LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 100233TSM84

Prix: 1 590 000 EUR
honoraires charge vendeur

Le Beaucet ; beau mas en pierres de 335m2. 6 chambres, 4,4ha de terrain, gîte indépendant et piscine.

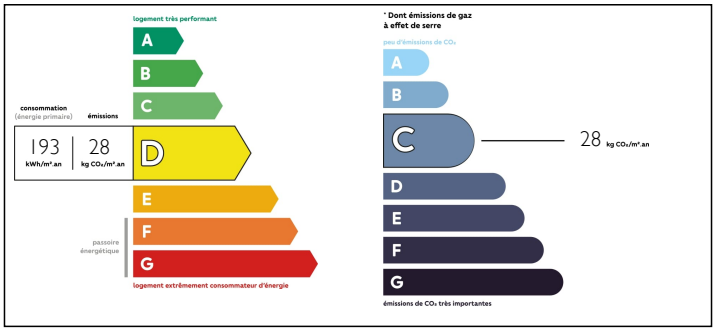
INFORMATION

Ville:	LE BEAUCET
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	335 m2
Terrain:	44240 m2

RÉSUMÉ

Un coup de coeur absolut de Leggett... Nichée au cœur des paysages pittoresques de la Provence, cette exquise ferme provençale, située à proximité des charmants villages du Beaucet et de Saint-Didier, offre une retraite enchanteresse. Cette résidence en pierre de 335 m² a été impeccablement rénovée, avec une attention méticuleuse aux détails, mariant son allure intemporelle au confort moderne. Située sur un terrain de plus de 4 hectares, cette propriété de 6 chambres garantit un isolement total, tout en offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne environnante. A 4 km de Saint-Didier, 8 km de Pernes-les-Fontaines, 15 km de L'Isle-sur-la-Sorgue et 38 km de la gare TGV d'Avignon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de ce mas de caractère dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger accueillante, d'un salon confortable et d'une mezzanine, parfaite pour créer un espace de travail ou de détente tranquille. En outre, une chambre et une salle de bains spacieuses se trouvent à ce niveau. À l'étage, trois autres chambres et deux salles de bains offrent un vaste espace de vie à la famille et aux invités, tandis qu'un solarium offre une vue incomparable sur les collines environnantes. Outre les 6 chambres doubles, cette propriété dispose de très nombreuses pièces de réception, dont un vaste salon de 68m2 avec poêle à bois et mezzanine et une salle à manger de 50m2 avec bar ancien et accès aux caves à vin.

En rez-de-jardin, vous découvrirez un charmant gîte de 60 m² avec deux chambres supplémentaires, idéal pour des activités d'accueil ou des réunions entre amis ou en famille. Plusieurs dépendances et annexes, dont un pool house, un atelier, des caves à vin et un garage, ajoutent à l'attrait de la propriété et à sa fonctionnalité.

Des équipements haut de gamme, tels qu'un arrosage automatique, un terrain de pétanque pour les moments de détente et une splendide piscine de 30m2, complètent cette propriété d'exception qui promet une vie de confort, d'élégance et de tranquillité au cœur de la Provence.

Le village du Beaucet, niché en Provence, en France, dégage un charme incomparable. Ce village pittoresque est connu pour ses vieilles maisons en pierre, son château...