

Bail tous commerces dans belle bâtisse centre village.



INFORMATION

Ville:	Marmande
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	250 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Surfaces : commerces 150 m2 + au 1er étage (actuellement réserve)+ une cave de 100m2. Établissement situé sur une route très fréquentée secteur en pleine expansion. Entre Marmande et la région de Bordeaux (45 minutes du centre de Bordeaux)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A SAISIR ! bail tout commerces dans belle bâtisse centre village sur route nationale. Actuellement BAR/RESTAURANT/BRASSERIE – CAFE/CONCERT

Surfaces :

- commerces 150 m2
- 1er étage (actuellement réserve)
- cave

Établissement situé sur une route très fréquentée secteur en pleine expansion, entre Marmande et la région de Bordeaux (85km)

Décoration moderne dans un style brasserie française. Installation/équipements : Une grande terrasse aménagée à l'extérieur avec un coté ombragé.

- Administratif : Bail tous commerces
- PAS DE CONTRAT BRASSEUR
- Licence IV. LOYER 650€
- Pas de salarié à reprendre
- Un parking tout autour de l'établissement.
- Bar et cuisine tout équipés.
- Les avantages : Un endroit convivial, refait neuf, bien tenue
- encore beaucoup de potentiel. (Plages horaires non exploitées)

Le bâtiment, comprenant cave, brasserie, cuisine, 1 étage et un appartement à côté est à vendre à part.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES