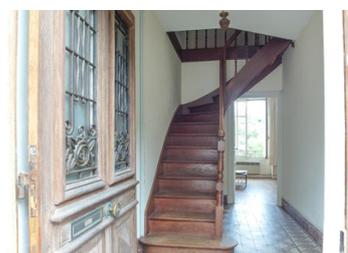


Grande maison de bourg (155 m) 8 pièces, surplombant la rivière à Argenton-les-Vallées, proche commerces.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Argenton-les-Vallées
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	202 m ²

RÉSUMÉ

Habitable tout de suite, spacieuse et lumineuse. Jolies terrasses pour profiter du calme et des vues sublimes. L'ensemble est sur 202 m². Chauffage électrique. Tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison (155 m²) comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, bureau [18 m²], salon actuellement à usage de chambre [16 m²], cuisine [13 m²], salon-salle à manger [20 m²] avec cheminée.

- À l'étage : grand palier, trois chambres [17 m², 18 m², 14 m²], salle de bains avec WC.

Grenier aménageable de 40 m² au-dessus, avec velux orienté nord – parfait studio pour artiste.

- Au-dessous des pièces du rez-de-chaussée : couloir, débarras, salle de bains avec WC, grande pièce [40 m²] avec beau parquet et cheminée. Terrasses en forme de « U », surplombant la rivière et la vallée.

- Garage [22 m²] et serre-bois [20 m²] séparés par une courrette donnant sur la rue

- Cave à l'arrière.

Chauffage électrique, tout-à-l'égout. L'ensemble est sur 202 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1114 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES