

Magnifique maison de campagne sur un étage, avec un grand terrain.



INFORMATION

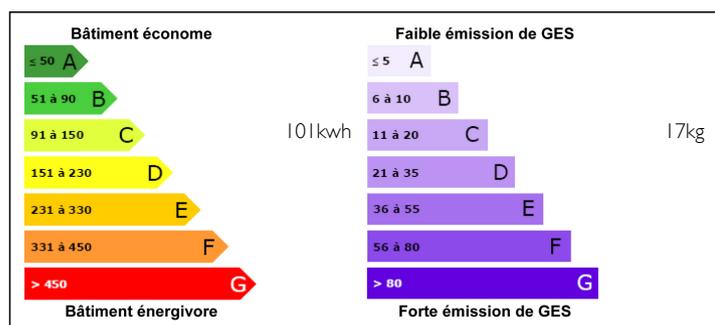
Ville:	ST LAURENT SUR
Département:	MANOIRE Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	13403 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison, comprenant six pièces, réparties à l'étage. En entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres avec placards, une salle d'eau et toilettes séparées. Terrain de 2400 m² et environ 10955 m² de bois.

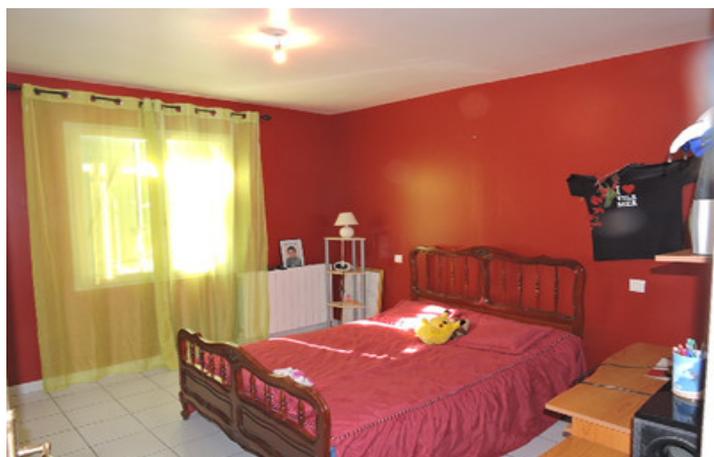


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de campagne, comprenant six pièces, réparties à l'étage, avec terrasse des deux cotés donnant sur une vue magnifique. En entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres avec placards, une salle d'eau et toilettes séparées. En rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre avec cuisine de 42 m², un dressing, un garage, une salle d'eau, un WC et une pièce de 27 m². Terrain de 2448 m² et 10955 m² de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1375 EUR

NOTES