

Chalet de montagne de 6 chambres avec une vue fantastique. Idéalement situé pour les sports d'hiver.



INFORMATION

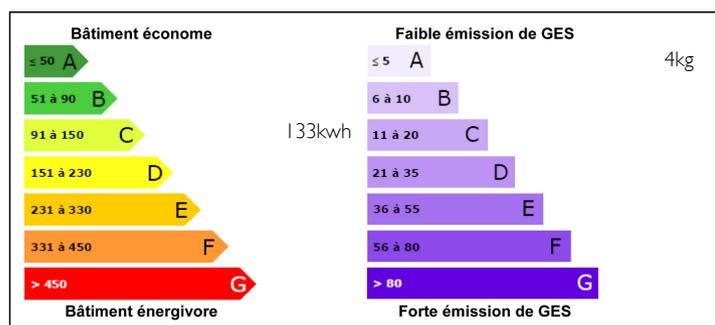
Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	273 m ²
Terrain:	3300 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison a une surface habitable de 273 m² sur 3 étages et une surface totale comprenant l'annexe, un garage, une cave et des dépendances de 410 m². Elle est construite sur un terrain de 3 300 m² avec une allée privée et un portail électrique. Le chalet est chauffé par un système de chauffage central géothermique et une cheminée à bois. Il y a une vue imprenable sur la vallée vers le lac du Verney et la vallée de l'Oisans au loin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet comprend au sous-sol : un salon, une cuisine, une salle de douche, une chambre, une chaufferie, une cave à vin, une cave, un débarras et une terrasse extérieure.

Le premier étage comprend : un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, une buanderie/cellier, une salle de bains, WC séparé, une chambre spacieuse et un grand balcon exposé sud avec barbecue intégré et cheminée. L'entrée principale se trouve à ce niveau et nous pouvons également accéder au garage et au stockage de bois d'ici.

Le deuxième étage comprend : un salon, 4 chambres, 2 salles de douche, WC séparés et un grand balcon orienté au sud.

Le Perrier est un quartier très fréquenté par de nombreuses familles toute l'année. L'orientation sud et l'ouverture de cette partie de la vallée offrent une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes, ainsi qu'un accès rapide et facile aux commodités locales.

Pour les touristes, cette région est populaire en hiver et en été en raison des sports d'hiver, du cyclisme. L'accès au célèbre Col du Glandon et à la Croix de Fer se trouve à seulement 3 km du chalet.

Le village de Vaujany propose plusieurs activités idéales pour les familles et les groupes. Il y a une patinoire de classe mondiale et un centre aquatique ainsi que divers restaurants traditionnels.

Le lac Verney qui se trouve dans la vallée offre des sports nautiques et possède un restaurant au bord du lac. Le village d'Allemond propose des restaurants et dispose d'une remontée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1691 EUR

Taxe habitation: 651 EUR

NOTES