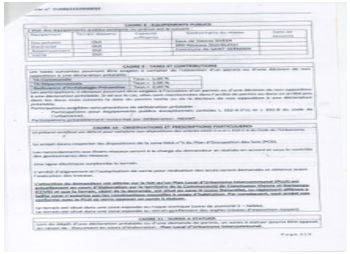
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 103343MPA86

Prix: 20 500 EUR
honoraires charge vendeur

Rare opportunité d'acheter un terrain avec vue sur St. Savin pour y construire votre maison de rêve.



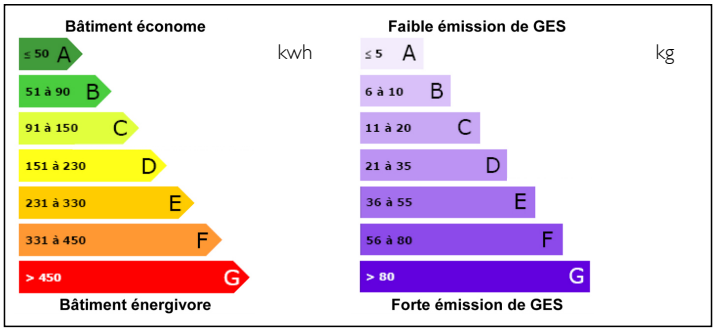
INFORMATION

Ville:	ST GERMAIN
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1815 m2

RÉSUMÉ

Proche de toutes les commodités, le terrain (1840m²) se trouve sur une petite colline à Sainte Germain et donne sur la vallée de la rivière Gartempe en direction de Saint Savin et de l'église abbatiale romane (commencée au milieu du XIème siècle, elle est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1983). C'est à cinq minutes à pied de la place de la ville. Le terrain dispose du Certificat d'urbanisation positif accordé le 15/09/2020.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: 103343MPA86 Prix: 20 500 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

St Savin est un endroit magnifique sur la rivière Gartempe avec des banques, des pharmacies, trois bons restaurants ainsi que des bars et deux fabuleuses boulangeries (c'est ici que j'achète mes croissants et gâteaux !) tous à distance de marche. Il y a aussi un grand supermarché à la périphérie de St Savin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr