LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 105736TSM16 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Locaux commerciaux comprenant un magasin avec un ancien bar / restaurant et des chambres à rénover

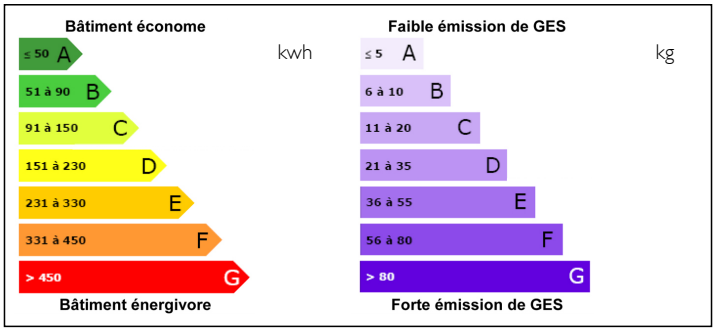
INFORMATION

Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Opportunité d'investissement idéale au centre d'un village avec accès facile à l'aéroport de Limoges (45 km). À distance de marche d'un bar / restaurant, boulangerie et pharmacie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Un bâtiment au centre du village composé de-

Ancien bar / restaurant (à rénover):
Ancien bar / restaurant (sans license) avec cellier et ancienne cuisine.
A l'étage 3/4 chambres, wc et salle de bains.
Grenier aménageable composé de 3 pièces.

Magasin/tabac:
Actuellement exploité en magasin / tabac avec un locataire jusqu'à la fin de 2020.
Débarras

* Les fonds de commerce ne sont pas à vendre, c'est juste les murs à vendre.

** Peut également être acheté avec les références 105734TSM16 et 105739TSM16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr