LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 107492JTH50 Prix: 295 000 EUR

Honoraires: 6.1151079136691 % TTC inclus charge acquéreur (278 000 EUR hors honoraires)

"SOUS OFFRE" Maison de Maitre avec 5 chambres sur 3 niveau. Belle parc arboré. 25 min à la Côte.

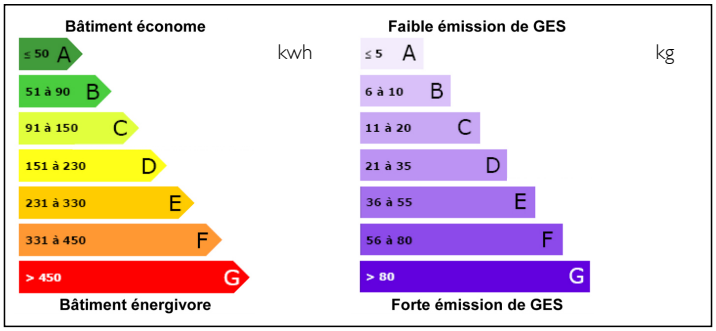
INFORMATION

Ville:	ST JEAN DE DAYE
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m2
Terrain:	1332 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de maitre avec belle jardin clos de murs. 5 chambre et possibilité d'une sixième chambre dans grenier. Bâtiments, garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1053 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une belle Maison de Maitre avec beau jardins a l'oreille de une petite ville avec des commerces. Une jardin avant avec accès au garage et parking. Grande entree desservant un cuisine équipée avec coin repas, un salon et séjour avec de hauts plafonds, cheminée et vues sur les jardins. Une chaufferie, W.C. et access au belle parc arboré à l'arrière. Un bel escalier atypique en colimaçon mène au premier étage avec 3 grande chambres, bureau/dressing, grande salle de bains et W.C. séparé. L'élégant escalier continue jusqu'au deuxième étage où se trouvent deux autres chambres et bureau/dressing. Un grand grenier, déjà isolé, pourrait offrir une grande suite parentale. A l'extérieur deux jardins, à l'arrière une grand jardin clos de murs avec plusieurs arbres fruitiers. Boulangerie et bâtiment. Situe dans un petite ville avec commerces et service bus. Carentan a 15 min. St. Lo a 20 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr