LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 107669NBO46 Prix: 24 000 EUR

Honoraires: 5000 € TTC inclus charge acquéreur (19 000 EUR hors honoraires)

secteur Gourdon - Terrain Constructible plein sud, viabilisé en eau et électricité ; très calme, belle vue ;

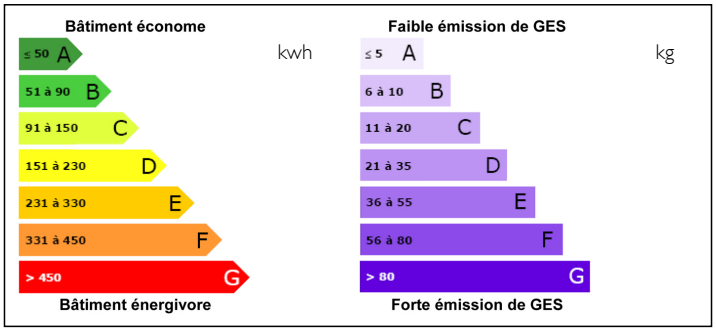
INFORMATION

Ville:	Milhac
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1863 m2

RÉSUMÉ

A 10 min de Gourdon, joli terrain constructible de 1860 m2 environ orienté plein sud, avec une jolie vue dégagée sur une noyeraie. Le terrain a un CU valable et a déjà été viabilisé en eau et électricité. Etude de sol G1 déjà réalisée En pleine campagne mais non isolé, la petite route n'est pas du tout passante (juste quelques maisons). Vous n'avez plus qu'à y construire la maison de vos rêves et à profiter chaque jour de la vue et de la douce vie en Dordogne... ! Milhac est un petit village très sympa, avec une école primaire ; SITUATION • 11 min de Gourdon : école, collège, lycée, hopital, grandes surfaces et commerces de proximité ; gare SNCF ligne Paris-Toulouse • 20 min de Sarlat • 10 minutes des rives Dordogne (Grolejac, Veyrignac, Saint Julien de Lampon) • 15 minutes de Carsac • Exposition : plein Sud !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr