LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 108130AF37 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Grande maison de 5 chambres avec 1 ha de jardin clos et des vues magnifiques sur la vallée

EXCLUSIF

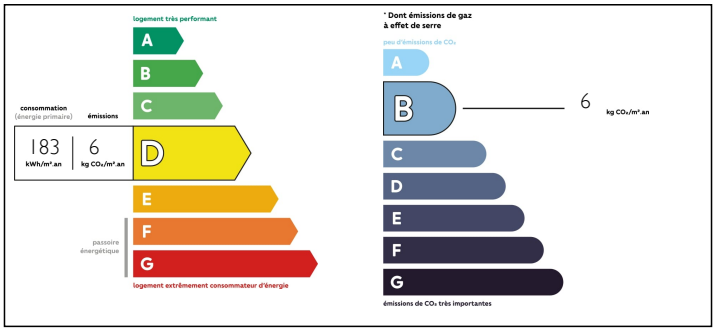
INFORMATION

Ville:	Chambon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	176 m2
Terrain:	9640 m2

RÉSUMÉ

Maison comprenant au RDC : entrée, salon/salle à manger (33 m²), cuisine (12 m²), salle de bains, W.-C. séparé, arrière-cuisine, bureau et chambre. Au 1er étage : palier, 2 salles d'eau, débarras et 4 chambres. Sous-sol complet comprenant bureau, W.-C. séparé, cave et garage. À l'extérieur : grand jardin clos et arboré avec 2 terrasses.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 108130AF37 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**850 EUR**
Taxe habitation:	**750 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall d'entrée avec un escalier, une cuisine équipée et une arrière-cuisine qui ont toutes deux un accès à la véranda, une grande salle de bains familiale, un W.-C. séparé et un grand salon/salle à manger qui a deux portes-fenêtres donnant accès à la terrasse latérale.

Au premier étage se trouve un grand palier qui donne accès à 4 chambres et 2 salles de douche.

Un escalier interne mène du hall d'entrée au sous-sol qui a une cave à vin, beaucoup d'espace de stockage et de la place pour au moins 2 véhicules ainsi qu'un atelier.

Cette propriété exclusive se trouve à seulement 20 minutes de la gare TGV de Châtellerault, à moins d'une heure des aéroports de Tours et de Poitiers. Elle est également proche de tous les châteaux spectaculaires de la vallée de la Loire. Vous pouvez être à Paris en moins de 2 heures ou sur la côte à La Rochelle. Il y a un lac et une plage à St-Cyr qui n'est qu'à 20 minutes, le Futuroscope est à moins d'une demi-heure.
Il y a beaucoup de choses à faire et à explorer dans cette charmante région : les villes et villages médiévaux tels qu'Angles-sur-l'Anglin, faisant partie des beaux villages de France, ou encore Loches, où Jeanne d'Arc a rencontré le roi de France, ou Amboise, le lieu de repos de Léonard de Vinci pour en nommer quelques-uns.

Les informations sur les risques auxquels ce...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr