

Bastide en pierre et domaine de 98 ha au cœur de la Provence, entièrement privé. Piscine, tennis.

EXCLUSIF



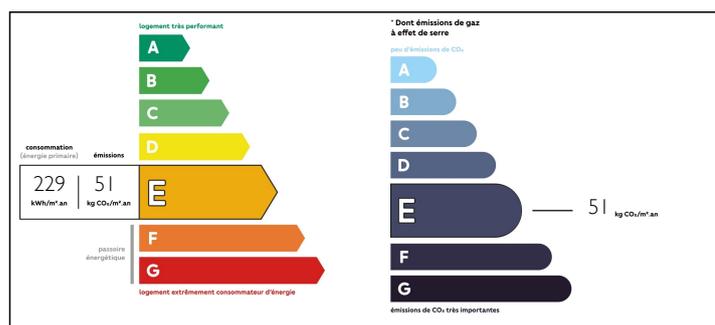
## INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	380 m <sup>2</sup>
Terrain:	985386 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Le domaine comprend la maison principale avec 6 chambres et de grands espaces de vie, piscine et court de tennis, logement du personnel. Cette merveilleuse propriété est entièrement privée et isolée et se situe dans une belle partie de la Provence, entourée de 98 hectares, de forêts et de champs. Elle est située dans une superbe région naturelle et protégée, qui offre les fabuleuses Gorges du Verdon, le lac de Sainte-Croix, les vignobles et la lavande. Le meilleur de la Provence ! Accès depuis les aéroports internationaux de Nice et Marseille. Cotignac est à environ 15 minutes, Aix-en-Provence et la Côte d'Azur sont à environ 1 h, Monaco à 2 h.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Ce domaine magnifique et privé est situé dans un cadre spectaculaire, et il est accessible à partir d'une route privée. Il y a aussi une route d'accès privé secondaire.

La maison est complètement entourée par son terrain et offre 380 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle comprend au niveau principal : grand hall d'entrée avec cheminée, cuisine spacieuse entièrement équipée, salle à manger, grand salon avec cheminée, séjour, salle de jeux, chambre double avec salle d'eau, une salle de bains séparée et un espace de stockage.

Le premier étage comprend une chambre principale avec une grande terrasse privée et de superbes vues, une salle de bains et 2 autres chambres.

Le rez-de-chaussée comprend le hall d'entrée de la terrasse principale, 2 chambres doubles avec salle d'eau, stockage et cave à vin.

L'appartement séparé comprend un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une salle d'eau et une chambre.

Il y a de merveilleuses terrasses avec de superbes vues à côté de la maison principale pour manger en plein air. Grand jardin, une piscine de 13 m x 7 m avec cabanon de piscine et court de tennis.

Il y a des garages, atelier et une grande grange agricole qui pourrait convenir pour des chevaux.

La terre qui entoure les bâtiments se compose d'environ 3 hectares de jardin, 10 hectares de terres agricoles et 85 hectares de forêt.

Le domaine est dans un endroit idyllique avec des vues spectaculaires sur le paysage provençal vers les Gorges du...