LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 111097KBR36 Prix: 135 000 EUR

Honoraires: 8.999305634053 % TTC inclus charge acquéreur (123 854 EUR hors honoraires)

Magnifique maison individuelle en pierre typique avec 4 chambres et 2 salles de bains, dans un hameau.

EXCLUSIF

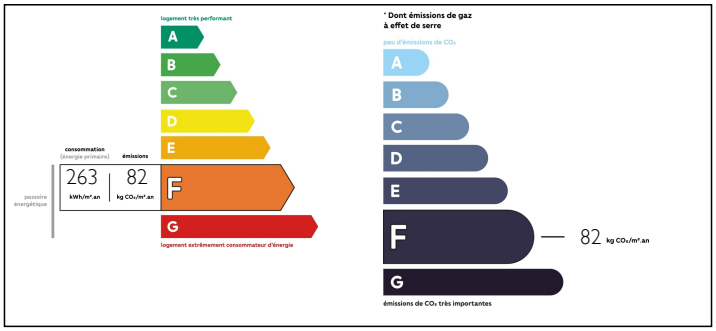
INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	915 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère avec dépendance se situe dans un hameau calme et d'un grand intérêt pour les randonneurs et les amoureux de la nature.

DPE

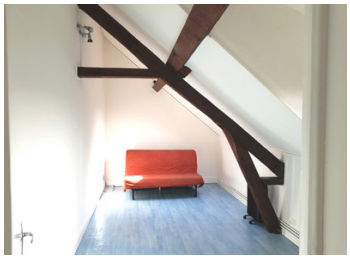


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**580 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un salon confortable de 30 m² avec accès à une des 4 chambres (avec sa salle de bains), le jardin et la cuisine. Il y a aussi la salle de bains familiale et des toilettes séparées.

À l'étage se trouvent 2 grandes chambres, une chambre simple et un palier lumineux pour rangement ou coin lecture.

Dans toute la maison, les propriétaires ont conservé les caractéristiques telles que les poutres apparentes, la maçonnerie en pierre et la cheminée du salon. Elle a également bénéficié d'une rénovation complète de l'installation électrique, d'un nouveau toit et d'une nouvelle fosse septique.

La dépendance peut servir de garage, ou atelier, ou vous pourriez envisager une transformation. Il y a suffisamment d'espace extérieur pour garer les voitures. Le jardin (environ 900 m²) est bien entretenu avec de belles plantes et de beaux arbres pour assurer votre intimité.

La région est connue pour son atmosphère détendue et conviviale. Le charme de cette propriété et ses alentours valent vraiment le détour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr