

Magnifique demeure de 1930. 4 chambres sur 172m . En Sologne proche de Chambord. Demander nos 360



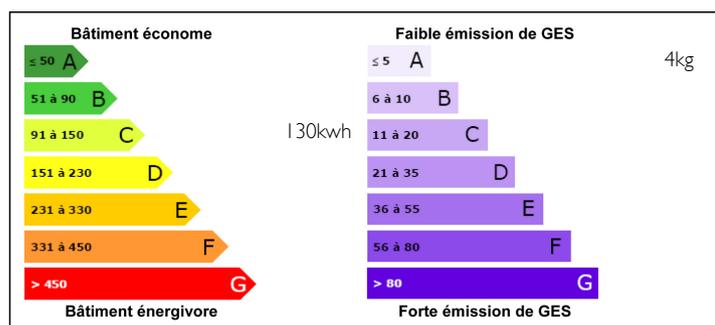
INFORMATION

Ville:	Montrieux-en-Sologne
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	172 m ²
Terrain:	841 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison comporte au RDC : une entrée (de 3.31 m²), un salon (de 15.20 m²), un séjour (de 19.11 m²), une cuisine (de 10.22 m²), une chambre 1 (de 14.01 m²), une salle d'eau avec WC (de 3.60 m²) et un WC (de 1.04 m²). Le 1er étage comprend quant à lui : une chambre 2 (de 16.20 m²), une chambre 3 (de 13.53 m²), un palier-couloir (de 8.27 m²), une salle d'eau (de 5.00 m²), une chambre 4 (de 14.95 m²) et un WC (de 1.14 m²). Le 2ème étage comprend une pièce unique pouvant servir de chambre avec une douche (de 59.04 m²). Il y a une cave qui abrite la pompe à chaleur (air-eau). **MON AVIS** : C'est un très belle maison de Maître, on s'y sent bien. Les matériaux sont de qualité. Huisseries double vitrage PVC. Volets Persiennes en fer. Pompe à chaleur. Tout à l'égout. Taxe...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

- un hall d'entrée et débotté avec accès à l'étage
- un salon avec une cheminée de l'époque (espace de l'artiste)
- une cuisine ouverte sur un coin repas
- une chambre parentale avec une salle d'eau et un wc

Au premier étage :

- 3 chambres dont une avec une salle d'eau
- 1 WC

Au deuxième étage

- un loft conception originale en couchage et atelier avec poutres en bois et carrelage et une douche. A vos idées d'aménagement

Entre Chambord, Center Parc, le Zoo de Beauval, les Châteaux de la Loire, vous aurez le choix de parcourir à pied, à cheval ou en VTT les chemins de randonnées fléchés de la Sologne.

Surface

172 m²

Surface du terrain

841 m²

Nombre de pièces

6

Nombre de chambres

5

PIÈCES

1 cuisine

10.22 m²

1 entrée

3.31 m²

1 salon

15.2 m²

1 séjour

19.11 m²

5 chambres

14.01 m², 16.2 m², 13.63 m², 14.95 m², 59.04 m²

3 salles d'eau

3.6 m², 4.26 m², 5 m²

4 WC

1.04 m², 1.14 m²

1 palier

8.27 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2410 EUR

NOTES