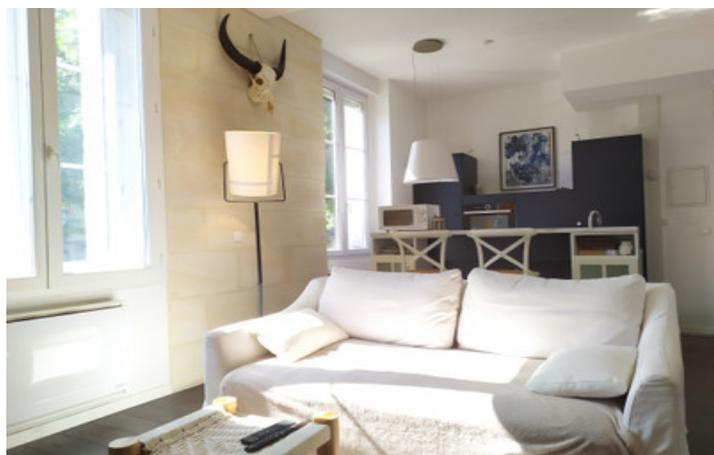


## Bordeaux Chartrons opportunité d'investissement location courte durée



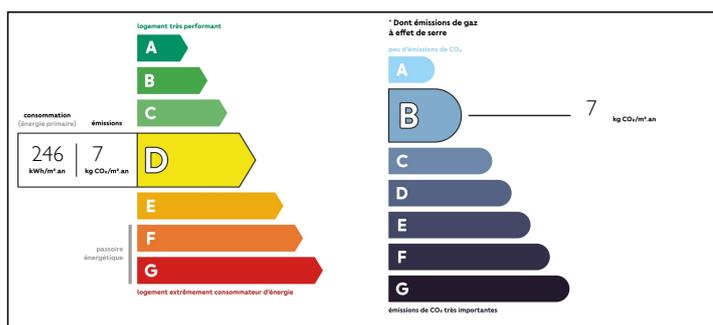
## INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

T2 dans le quartier recherché des Chartrons au centre de Bordeaux. Cet appartement est accrédité pour les locations de courte durée et constitue une opportunité d'investissement clé en main générant 25k € p.a. des revenus nets de commissions. Décoré avec goût et lumineux avec 40m<sup>2</sup> habitables comprenant un séjour avec cuisine équipée, une chambre séparée, une douche, un wc et un grand dressing. Cet appartement au premier étage dans un immeuble en pierre il a également un accès immédiat au tramway.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'accréditation en tant que meublé de tourisme permettant la location de courte durée toute l'année est rare à Bordeaux ce qui en fait un bon investissement. Avec un taux d'occupation de 85%, cet appartement séduit aussi bien les vacanciers que les voyageurs d'affaires. Le mobilier peut être acheté à la vente et il y a la possibilité d'un service de conciergerie qui gère les locations de A à Z. L'appartement est idéalement situé à quelques minutes à pied des quais de la Garonne et de la rue Notre Dame et le tram C offre un accès facile et rapide à la gare St Jean, au parc des expositions et au stade de football à Bordeaux Lac.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 830 EUR**

## NOTES