LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 112422LDS73

Prix: 225 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement dans un joli village de montagne, proche des 3 Vallées et des Menuires

EXCLUSIF

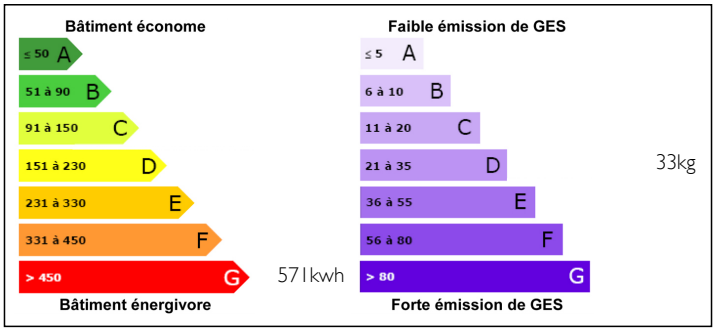
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	36 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 36 m² comprend une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un W.-C. Il est lumineux et il est vendu avec un grand garage d'environ 29 m² et une cave. Situé dans le charmant village de Praranger, cette petite copropriété bénéficie d'un emplacement plus que pratique, à seulement quelques kilomètres de la station des Menuires et proche d'un télésiège avec un accès direct au domaine skiable dans le village voisin. Les stations des Menuires et de Saint-Martin-de-Belleville, avec leurs restaurants, bars et magasins se trouvent respectivement à 3,4 km et 4 km du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 112422LDS73 Prix: 225 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**428 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez directement par le séjour lumineux, qui sur votre droite vous mène à la cuisine et en face duquel se trouve la chambre. De la chambre vous accédez à un couloir avec une salle de bains et un W.-C. séparé ainsi qu'un grand espace de rangement.
L'accès au double garage et à la cave se fait par l'extérieur.
Une petite terrasse longe l'appartement et vous avez une place de parking sur le terrain attenant.

Niché dans la Vallée des Belleville, Praranger bénéficie d'un très bon emplacement. En hiver, vous trouverez dans le village voisin un accès direct au plus grand domaine skiable : les 3 Vallées. Les stations des Menuires et de Saint-Martin situées à quelques kilomètres seulement sont directement accessibles grâce aux navettes gratuites dont l'arrêt est situé à quelques mètres de la propriété. En été, la vallée est également animée, avec une richesse d'activités en constante évolution, du sport et des événements.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr