

Belle maison en pierre et gîte d'accompagnement au coeur de la campagne près de Najac



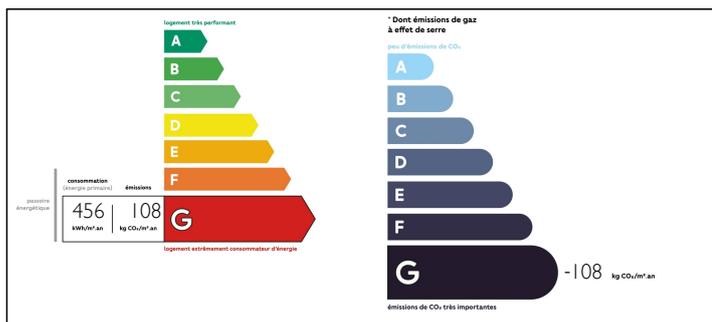
INFORMATION

Ville:	Najac
Département:	Aveyron
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	222 m2
Terrain:	4612 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie propriété est située dans un petit hameau près de Najac. À l'origine, c'était l'école locale et elle comprend deux grandes salles de séjour, trois chambres et une grande salle de bains. Il bénéficie d'un chauffage central au fioul. La maison est adjacente à une jolie cour. De l'autre côté de la cour se trouve un autre bâtiment en pierre qui est aménagé en gîte comprenant un séjour, une cuisine et deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Ce bâtiment contient également une buanderie et une petite cave qui abrite la chaudière et le réservoir de combustible associé. À l'extérieur, la maison bénéficie d'une piscine et d'une terrasse. Ailleurs, les jardins sont généralement aménagés de manière à ce que les bois soient faciles à entretenir. Une cabane de jeux pour enfants a été construite dans cette zone et constitue une excellente occasion pour les jeunes enfants de vivre de merveilleuses aventures...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une grande maison en pierre qui a été restaurée avec goût au fil des ans. Il est entendu que la maison était à l'origine l'école locale, ce dont témoignent les très hauts plafonds du rez-de-chaussée. Elle est équipée d'un chauffage central au fioul

Rez-de-chaussée

L'entrée de la maison principale mène à un petit couloir et à une cage d'escalier (10m², escalier compris). Il y a un espace de rangement sous l'escalier. À droite du couloir, une porte mène à :

Cuisine/salle de séjour (39,8 m²)

Plancher en bois, murs en pierre apparente, deux radiateurs, trois fenêtres, ancien évier. Le coin cuisine est équipé de placards en bois au mur et au sol et d'un îlot. Une porte mène à la cour extérieure.

À gauche du couloir et de l'embrasure de la porte, on accède à :

Salle de séjour (39,5 m²)

Sol en bois, murs en pierre apparente, étagère à livres, trois radiateurs, trois fenêtres ; une autre porte mène à la cour.

Un escalier en bois mène au palier du premier étage. D'un côté, un couloir mène à :

Salle de bain (9,8 m²)

Bain, douche, toilettes et lavabo, porte-serviettes chauffant, radiateur. Sol en bois, carrelage à mi-hauteur.

Le couloir mène à :

Chambre principale (26,4 m²)

Plancher en bois, deux radiateurs, deux fenêtres.

De l'autre côté du palier, un autre couloir mène à deux autres chambres :

Chambre d'amis (20,5 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES