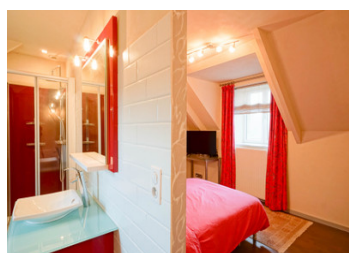


Superbe domaine de 16 hectares avec un manoir du 18e siècle, un centre équestre professionnel, grand étang

EXCLUSIF



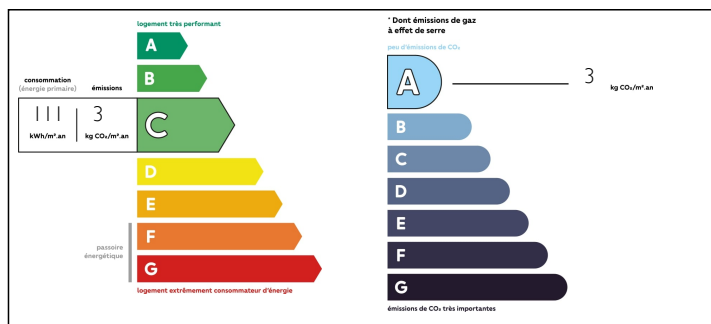
INFORMATION

Ville:	Quintin
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	278 m ²
Terrain:	160000 m ²

RÉSUMÉ

Domaine 16 hectares avec manoir 18e rénové de 278 m², centre équestre, grand étang. Saint-Brieuc (15 minutes), plages Binic et Pléneuf-Val-André (30 minutes). Maison 1 rénovation 2011, intérieur moderne, mobilier cédé. RdC Espace ouvert (80 m²) salon/restauration, cuisine ouverte, chauffage au sol. Suite parentale (14 m²) avec sdb et dressing, bureau (15,05 m²), W.-C. Étage Suite (23,85 m²), 3 chambres (15,05 / 10,5 / 10,32 m²), sdb, W.-C. Maison 2 rénovée. Séjour/cuisine (21,06 m²), chambre (24,91 m²), sdb, W.-C. 2 chambres (15,2 / 11,47 m²). Maison 3 (25,84 m²). Atelier/garage/2 boxes (24 + 16,72 m²), 2 écuries (9 boxes/40 boxes), piste sablée (1 200 m), marcheur électrique (6 places), hangar, silos. Terrain arboré/prairies/étang (16 ha). Aérothermie, double vitrage. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 430 € et 1 960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Amour de la nature et passion des chevaux dans un cadre exceptionnel et un calme absolu.

À 15 minutes de Saint-Brieuc et à 30 minutes des superbes plages de Binic et de Pléneuf-Val-André.

Une impressionnante cloche de Saint-Jacques de Compostelle, authentique et magnifique, constitue l'une des pièces maîtresses des plus originales et des plus remarquables, au cœur de ce superbe domaine de quinze hectares.

Discrètement enchâssée dans un élégant clocheton de pierres qui réunit les deux corps principaux de cet ancien manoir du 18^e siècle, cet idiophone emblématique, de haute souche et d'airain, symbolise à la perfection les battements réguliers et retentissants de deux univers temporels qui se font tacitement écho, celui de l'ancien temps avec son cachet inégalé et celui des temps modernes avec sa fraîcheur et son confort inégalables.

De la même manière, certains détails architecturaux de ce beau manoir rénové, correspondent entre eux et participent à l'assise d'une coruscante harmonie esthétique.

Ainsi, de face au bâtiment principal, on peut constater que le gâble du clocheton, du chapeau de puits et des quatre lucarnes à chevalet, en façade, est quasiment identique et qu'il crée un équilibre visuel des plus réussis dans l'asymétrie structurelle de l'ensemble. C'est remarquable et peu commun.

Le puits, qui trône magistralement au centre du carré de verdure d'une cour aujourd'hui bitumée, est une autre des pièces maîtresses des lieux. Édifié en pierres savamment taillées, cet ouvrage est splendide et unique en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2076 EUR

NOTES