

Ancien moulin, belle propriété de caractère avec studio et grand préau.

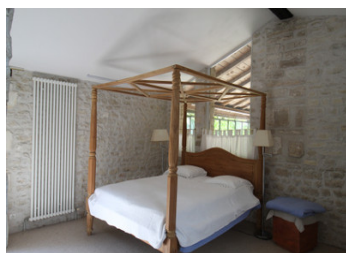
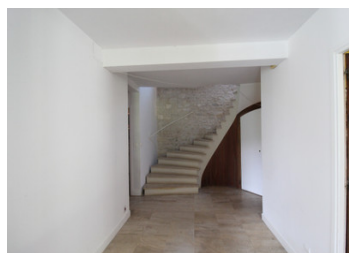


INFORMATION

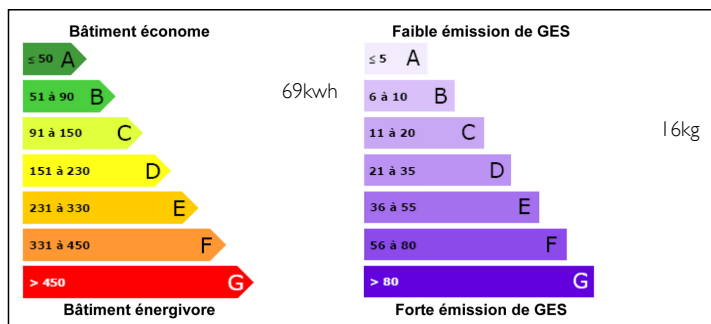
Ville:	L HOUMEAU
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	2496 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située à 10 minutes de la Rochelle, la côte atlantique et l'île de Ré.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet ancien moulin à vent se trouve à 3 km de la côte de La Rochelle, avec son studio séparé et l'orangerie/préau (120m²) avec des portes coulissantes du sol au plafond de style atelier.

La maison principale a un beau hall d'entrée avec un sol en pierre polie, qui mène sur la gauche au grand salon (35m²) avec une cheminée en état de marche. Derrière cette pièce se trouve une chambre au rez-de-chaussée (13,5m²) avec salle d'eau attenante (6,6m²), idéale pour une personne à mobilité réduite. À droite du hall d'entrée se trouve la grande cuisine (29m²) et l'arrière-cuisine, avec accès au préau. Sous l'escalier se trouve un petit bureau et il y a un WC pour le préau, et une buanderie (8,40m²) derrière la cuisine.

Les escaliers en pierre mènent à un palier clair (9,5m²) qui mène à son tour à deux suites (toutes deux d'environ 55m²), chacune avec sa propre salle de bain (9m² et 7,5m²) et WC, et une avec une petite kitchenette.

Maison bien isolée. Assainissement individuel. Chauffage central au gaz.

Dans la partie moulin, se trouve le studio séparé (58 m²) avec coin nuit, salle de bain, WC séparé et cuisine américaine.. Parfait pour accueillir des amis ou mettre en location. Une fenêtre intérieure du studio donne sur la salle de réception du préau. Il y a une très grande cave (64 m²) en dessous du studio.

A l'extérieure, la grande piscine à rénover (liner à remplacer) est entourée d'une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES