

Magnifique chalet à Megève, dans une position privilégiée entre Megève et le domaine skiable du Mont d'Arbois.



INFORMATION

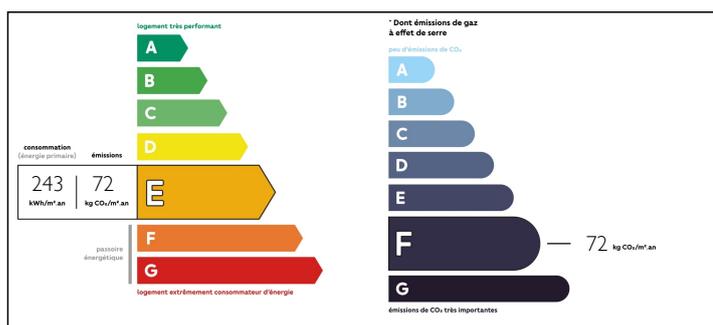
Ville:	Megève
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	330 m ²
Terrain:	2200 m ²

RÉSUMÉ

Ce chalet de 5 chambres offre 500m² de surface habitable, avec un emplacement très privé tout en étant facilement accessible au centre de Megève et au domaine skiable du Domaine Evasion, le 3ème plus grand de France avec 445 km de pistes pour tous les niveaux



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2536 EUR

Taxe habitation: 2953 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construit sur 4 étages, le chalet n'a pas de vis à vis et on y accède par les doubles portails automatiques qui donnent accès à l'allée privée et au double garage et le chalet est complètement privé.

Niveau d'entrée - grand hall d'entrée avec escalier menant à l'espace de vie du premier étage :

- Grande salle de séjour à double hauteur et grandes baies vitrées et composée de

- salon avec cheminée
- une salle à manger avec une vue imprenable
- balcon plein sud sur toute la largeur
- grande terrasse orientée à l'ouest
- une cuisine semi-professionnelle entièrement équipée avec des fours doubles et un four à pizza professionnel.

- un salon séparé avec télévision et coin lecture

Rez-de-chaussée -

- 3 grandes chambres avec salle de bains, toutes avec balcon

au niveau de la terrasse - une grande suite familiale avec un espace extérieur sur la terrasse

- chambre double
- un coin salon,
- espace cuisine
- une salle de bain spacieuse avec baignoire à roulettes et douche à l'italienne

- Une magnifique cave à vin est également cachée à ce niveau. Vendu sans le stock !

Rez-de-chaussée jardin :

- une chambre supplémentaire et salle de bain et local technique avec chaudière et pompe à chaleur est située entre ces étages et au niveau du jardin