

Grande propriété de 10 chambres, grand jardin de 2000m2 et excellentes vues qui offrent une opportunité commerciale



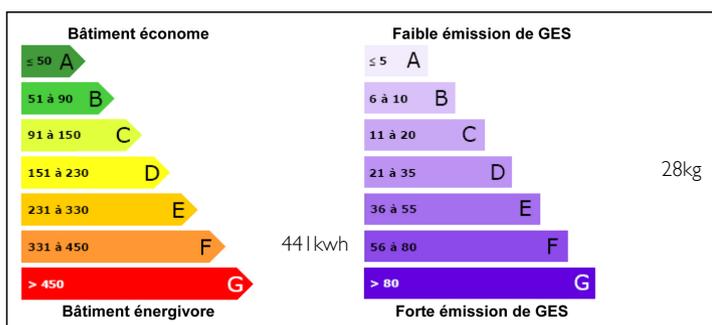
INFORMATION

Ville:	Casteil
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	247 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété, située en position dominante à Casteil, était anciennement un hôtel et est actuellement gérée comme un snack-bar pour les touristes de passage pendant l'été. Casteil est à 5 minutes de la célèbre ville thermale de Vernet les Bains qui offre des restaurants, des cafés, des boutiques et même un casino ! A 50 minutes de la ville culturelle de Perpignan, à une heure de la côte méditerranéenne et à une heure seulement des pistes de ski

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la propriété offre une réception, une cuisine et un espace de stockage entièrement opérationnels et une grande terrasse extérieure couverte avec d'excellentes vues. Cette partie de la propriété est actuellement utilisée comme snack-bar pendant la saison touristique et bénéficie de la meilleure position dans le village pour les touristes de passage car elle se trouve sur la route principale de Saint Martin de Canigou, voici un lien vers l'attraction <https://smartinducanigou.org/>

Le deuxième étage offre un espace de réception qui pourrait facilement être un salon, une deuxième cuisine, 3 chambres avec sanitaires, une salle de bain et des WC séparés.

Le dernier étage avec 7 chambres à coucher encore avec des installations de lavage vues de chaque fenêtre une salle de bain et une salle de bain séparée

La propriété a besoin d'être modernisée mais offre un potentiel aussi important qu'une grande maison familiale, La possibilité de créer une fantastique chambre d'hôtes (B&B)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES