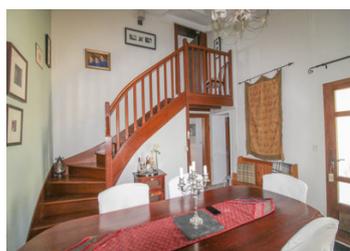


Une maison de 3 chambres bien aménagée avec jardin clos, un puits et un bar/terrasse dans un cadre tranquille.



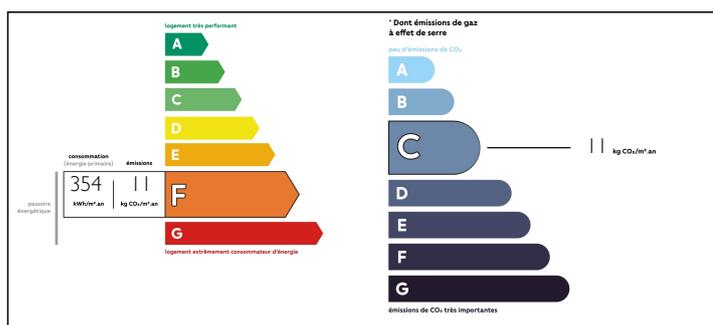
## INFORMATION

Ville:	ST SORNIN LA MARCHÉ
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	500 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison bien aménagée avec 3 chambres. Si cette jolie maison familiale se trouve au centre d'un village tranquille elle est pourtant très privée. Elle comprend un salon, une cuisine, une salle à manger, des toilettes séparées et une salle de bains. Il y a accès à un jardin clos avec un bar/terrasse. C'est avant tout une superbe propriété dans un endroit magnifique et à proximité des villes Le Dorat et Bellac. Limoges est à 30 minutes et Poitiers à 1 h 30.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison familiale de 3 chambres avec un jardin et bar/terrasse se trouve au centre d'un village, mais elle reste privée. La maison est composée d'une cuisine traditionnelle avec un sol carrelé et des éléments de couleur pastel. À gauche de la cuisine se trouve le salon, une pièce de bonne taille avec une cheminée abritant un poêle à bois traditionnel. Si toutes les fenêtres de la maison sont originales, elles sont tout de même vitrées pour garder la maison chaude en hiver. Depuis la cuisine, à l'arrière de la maison, se trouve une superbe salle à manger avec plafonds hauts et une vue sur le magnifique escalier en bois à volutes. Il y a également des toilettes et une salle de bains séparés. Au premier étage, vous trouverez trois chambres doubles, deux des chambres ont une vue sur l'avant de la maison et la troisième (avec un placard) se trouve à l'arrière de la maison. Le jardin clos est adossé à la maison et comprend un bar/terrasse avec un éclairage parfait pour se détendre. De plus, il y a un certain nombre d'arbres et une glycine spectaculaire le long du mur arrière. Cette propriété est située dans un cadre calme et tranquille à seulement 10 minutes en voiture des villes Le Dorat et Bellac, qui offrent toutes les commodités. Les aéroports sont facilement accessibles, ainsi que les gares. Limoges est à 30 minutes et Poitiers est à 1 h 30.

-----

Les informations sur...

## NOTES