

Avignon Centre ; charmant et lumineux appartement T3 de 44m2 à vendre dans le centre historique.



INFORMATION

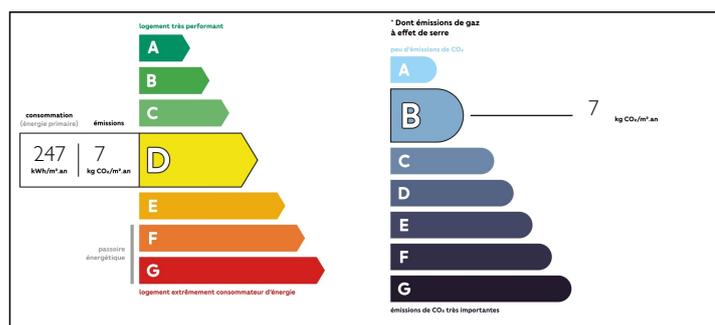
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Dans un endroit recherché, au cœur de la ville historique d'Avignon, la capitale de la Provence, à proximité d'innombrables cafés, restaurants et magasins, se trouve ce charmant appartement du 3ème étage dans une ancienne résidence bien présentée. La propriété offre 44m2 de surface habitable comprenant une entrée avec WC, une cuisine/salle à manger bien équipée, un grand salon avec de grandes fenêtres et une chambre double avec salle de bain en suite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 437 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La célèbre ville fortifiée d'Avignon, célèbre pour le Palais des Papes, qui a abrité sept papes au XIVe siècle, est aujourd'hui l'une des villes les plus visitées de France. Elle offre une grande diversité de boutiques, de cafés et de restaurants et sert également de porte d'entrée pour découvrir les paysages de la Provence et de la région viticole des Côtes du Rhône. Pendant le mois de juillet, la ville accueille également le plus grand festival de théâtre de France, où les rues bourdonnent d'atmosphère. Avignon est directement reliée à Paris par TGV en un peu plus de 2 heures et demie et n'est qu'à une heure des plages méditerranéennes de la Camargue. L'aéroport international de Marseille est à moins d'une heure.

Ce charmant appartement se trouve au centre de cette ville historique. Le logement, situé au troisième étage d'une résidence de 4 étages du XVIIIe siècle, comprend les éléments suivants

- Une entrée avec une porte menant à un WC séparé
- Une cuisine bien équipée avec bar à petit-déjeuner et salle à manger
- Un grand salon avec une belle fenêtre haute d'époque et des murs en pierres apparentes
- Une chambre double à l'écart de la rue avec des murs en pierre et une salle de douche attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>