LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 114782AKB37 Prix: 106 600 EUR

Honoraires: 6.6 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville de trois chambres dans le centre de Chinon. VISITE VIRTUELLE À 360 DEGRÉS DISPONIBLE.

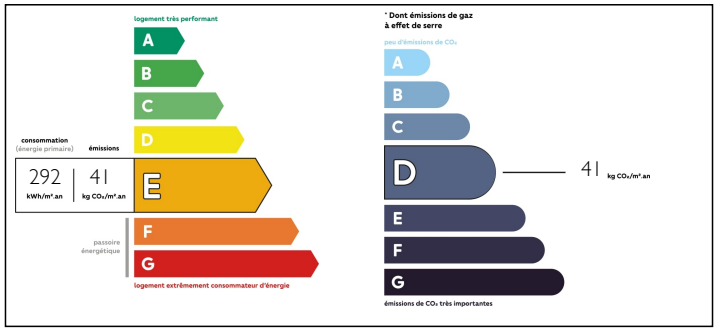
INFORMATION

Ville:	Chinon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	123 m2
Terrain:	125 m2

RÉSUMÉ

Bonne opportunité de posséder une maison de ville à Chinon. Cette propriété de trois chambres est située au cœur de la ville et à quelques minutes de marche des magasins et des restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**860 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :
Hall et couloir (6m2)
Salon (17m2)
Cuisine amenagée (22m2) avec foyer fermé et chaudière à gaz
Buanderie (4m2)
Cellier (7m2) donnant accès à la cave (18m2) sous partie de la maison

Débarras avec WC (7m2)

A mi-étage :
Chambre (10m2)

A l'étage :
Chambre (11m2)
Couloir (4m2)
Salle de bains (6m2)
WC (1m2)
Pièce (7m2) avec evier
Chambre (21m2)

Grenier au-dessus

Droit a la cour commune et au passage/jardin commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr