

Spacieuse maison de plain-pied de 4 lits avec jardin isolé, sous-sol et piscine chauffée



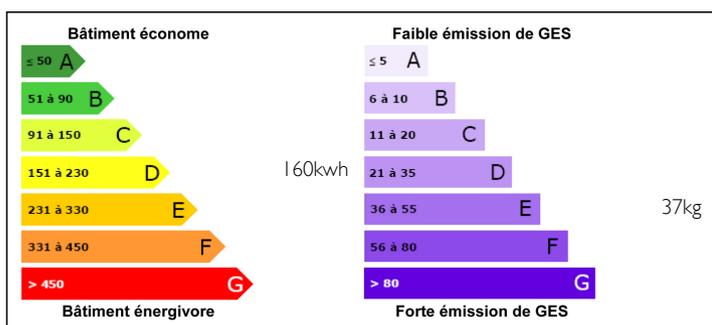
INFORMATION

Ville:	Touvérac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141 m ²
Terrain:	2574 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de 4 chambres est en bon état et située dans un cadre rural paisible. A l'intérieur il y a 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et un salon spacieux tous sur le même étage, avec des portes menant au balcon orienté sud. En bas des escaliers dans le salon il y a un grand sous-sol, dont une partie est actuellement utilisée comme un garage. Il pourrait facilement être converti en un logement supplémentaire ou un appartement séparé et il y a une salle de douche et un coin cuisine déjà en place. La maison est chauffée par un chauffage central au fioul et dispose également d'un feu de bois dans le salon. A l'extérieur, il y a une belle piscine chauffée avec une terrasse, salle à manger extérieure et grand jardin spacieux avec une variété d'arbres fruitiers et une grande dépendance détachée / garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée/ vestibule avec placards de rangement
- Salon/salle à manger en forme de L (48m²) avec cheminée en pierre et feu de bois encastré.
- Cuisine (12m²) avec meubles intégrés et appareils électroménagers intégrés.
- Buanderie (6m²) avec meubles intégrés.
- Chambre à coucher 1 (16m²) avec plomberie en place pour salle de bain/douche en-suite.
- Chambre à coucher 2 (11m²) avec double porte donnant sur le balcon.
- Chambre à coucher 3 (9m²) avec fenêtre à l'avant.
- Chambre à coucher 4 (8m²) avec fenêtre à l'avant.
- Salle de bain familiale avec double lavabo, baignoire et douche
- WC séparés

Sous-Sol

- Grand garage double/sous-sol (60m²) avec salle de douche et petite cuisine et possibilité d'aménager un espace habitable supplémentaire sous réserve d'autorisation.

Extérieur

- Garage/atelier indépendant qui peut stocker un camping-car, plusieurs voitures ou pourrait être utilisé comme un grand atelier.
- Il y a un parking pour plusieurs voitures à l'avant et à l'arrière de la propriété.
- Grande piscine chauffée avec un espace couvert adjacent pour s'asseoir et manger.

TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1144 EUR

NOTES