

Grande propriété individuelle avec 7 chambres et piscine intérieure



INFORMATION

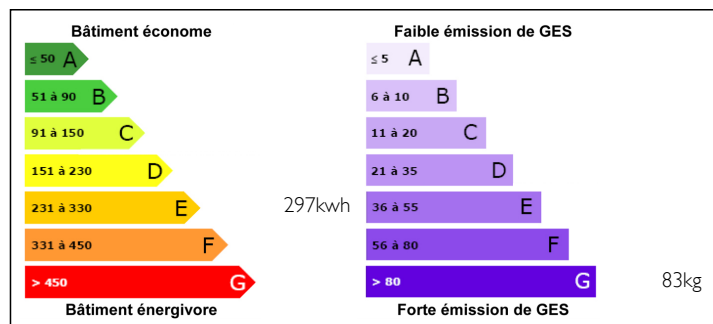
Ville:	Saint-Aulaye
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	285 m2
Terrain:	5238 m2

RÉSUMÉ

Cette grande et imposante propriété se trouve confortablement dans des jardins ou plus d'un acre et se trouve à seulement 15 km du bourg populaire de Ribérac et à seulement 10 km d'Aubeterre sur Dronne, l'un des plus beaux villages de France. La propriété s'étend sur 4 étages, dont une si ses chambres sont au sommet de la tour et il y a une annexe à l'étage inférieur, idéal pour les invités ou, si elle est gérée comme chambre d'hôtes, logement du propriétaire. La propriété a été louée avec succès en tant que grand gîte également dans le passé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande et imposante propriété se trouve confortablement dans des jardins ou plus d'un acre et se trouve à seulement 15 km du bourg populaire de Ribérac et à seulement 10 km d'Aubeterre sur Dronne, l'un des plus beaux villages de France.

La propriété s'étend sur 4 étages, dont une si ses chambres sont au sommet de la tour et il y a une annexe à l'étage inférieur, idéal pour les invités ou, si elle est gérée comme chambre d'hôtes, logement du propriétaire.

La propriété a été louée avec succès en tant que grand gîte également dans le passé.

Vous approchez de la propriété le long de l'allée et entrez par un grand portique dans le hall d'entrée.

A droite, un couloir dessert 2 chambres et une salle de bains.

tout droit il y a le spacieux salon / salle à manger avec cheminée et par la cuisine équipée.

Il y a un accès de la cuisine et du salon au grand balcon avec vue sur le jardin et la campagne au-delà. en bas des escaliers du couloir, vous trouverez l'annexe, composée d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre à coucher, d'une salle de bains et de toilettes et qui a sa propre terrasse.

A côté se trouve la luxueuse piscine intérieure.

En haut du hall d'entrée, il y a 3 chambres au premier étage et une salle de bain.

Un étage de plus dans la tour et vous trouverez ici la dernière chambre.

Tout compte fait, une belle opportunité d'affaires ou peut-être juste une grande...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2596 EUR

NOTES