

Appartement lumineux et confortable, situé en plein centre-ville, avec une vue exceptionnelle.

EXCLUSIF



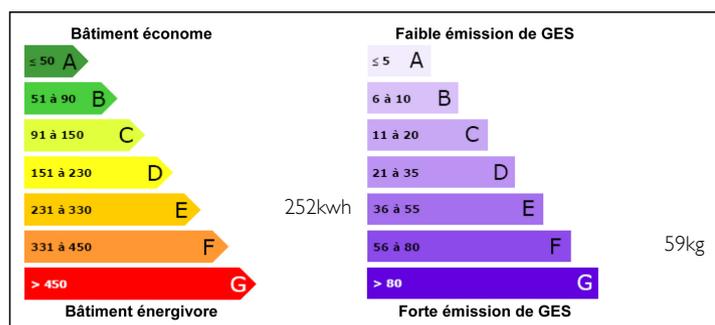
INFORMATION

Ville:	Châteauroux
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m ²
Exterieur:	2827 m ²

RÉSUMÉ

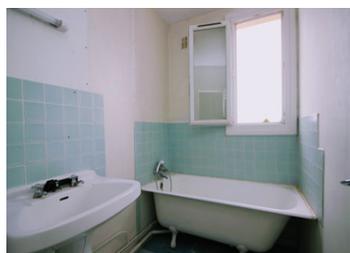
L'appartement offre une vue magnifique depuis le salon et les deux chambres. Il offre 59 m², est en très bon état et est prêt pour un emménagement. Il est équipé du chauffage central au gaz, de double vitrage, de parquet et d'un grand espace de rangement supplémentaire, notamment pour sécher le linge et ranger un vélo au sous-sol. Entrée, salon/salle à manger, cuisine, deux chambres et couloir avec deux grands placards. Portes-fenêtres dans le salon/salle à manger. En très bon état et est prêt pour un emménagement, sauf la cuisine qui nécessite des appareils électroménagers. La salle de bains est en parfait état de fonctionnement mais doit être remise à jour. Si vous aimez vivre en centre-ville, cet appartement est fait pour vous. Situé dans une rue résidentielle très calme, cet immeuble est à 5 minutes à pied des meilleurs restaurants, bars, marchés, lieux culturels et magasins. Veuillez noter...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les résidents de ce quartier disposent de petits espaces de jardin, immédiatement à l'extérieur. Excellents réseaux de transport via l'A20 et le TGV. L'aéroport de la ville offre des destinations internationales. Les aéroports de Limoges, Tours et Poitiers sont tous à 1 h 15 de là. Connue pour la tranquillité de ses parcs centraux et de ses espaces verts le long de l'Indre, Châteauroux est une ville dynamique avec un calendrier annuel de festivals culturels allant du rock à la littérature, en passant par le jazz contemporain et la musique folk. Il y a deux cinémas, une médiathèque et une liste impressionnante de bâtiments patrimoniaux à visiter. Le centre médiéval de la ville est à quelques pas de l'appartement, vous y trouverez un grand choix de restaurants, brasseries, bars, salles de spectacles et boutiques individuelles sur la rue Grande et les rues voisines. La périphérie de la ville offre les principaux magasins et hypermarchés.

Copropriété de 24 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 788€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

NOTES