LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 116420LDS73

Prix: 90 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grange à vendre dans Les 3 Vallées, avec un potentiel illimité et des vues dégagées sur les montagnes

EXCLUSIF

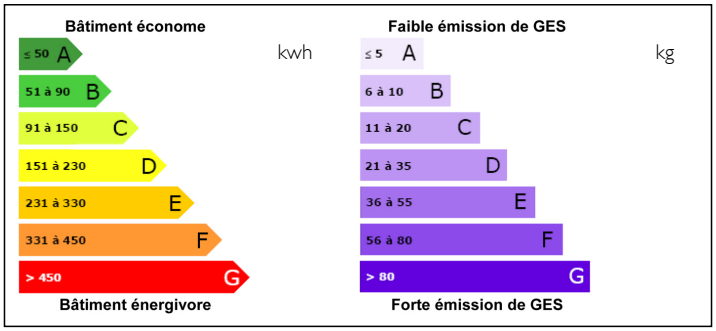
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	46 m2

RÉSUMÉ

Située dans le joli hameau du Villard Saint-Jean, cette grange dispose d'un bel emplacement dans un coin agréable et tranquille. Avec des possibilités illimitées, elle pourrait devenir la maison de vos rêves. Actuellement agencée sur 3 niveaux, elle est également vendue avec un terrain attenant de 46 m². Super potentiel pour créer un chalet magnifique dans un environnement calme et cependant à proximité des remontées mécaniques de Saint-Martin (10 km). Électricité déjà connectée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 116420LDS73 Prix: 90 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Disposition de la grange :

Rez-de-chaussée : pièce voûtée d'environ 45 m²
1er étage : surface de 53 m²
2e étage : surface de 49,5 m².

Le Villard est un hameau authentique et calme, à proximité de la poste et de l'école de Saint-Jean-de-Belleville et non loin des remontées mécaniques, restaurants, bars et magasins de Saint-Martin. La vallée des Belleville est une destination idéale pour toutes les saisons à la montagne, avec des pistes de ski renommées en hiver et une richesse d'activités et de sports en été.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr