

Maison de maître rénovée , 6 chambres, très beau terrain, rivière idéal B&B



INFORMATION

Ville:	Dégagnac
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	200 m ²
Terrain:	3500 m ²



RÉSUMÉ

Manoir du XVIII^e siècle rénové en 2010, dans un petit hameau à 5 minutes de Gourdon. Située en bord 'un petit cours d'eau, cette belle bâtisse en pierres a été restaurée et offre 6 chambres, dont deux de plain pied avec salle d'eau-WC ; grande cuisine dinatoire avec poêle et salon avec cheminée. Quasiment toutes les chambres ont leur salle d'eau privative. La propriété a plusieurs entrées, et offre de beaux volumes, deux grande terrasses extérieures : on imagine aisément une activité de chambres d'hôtes ! Le grand terrain est plat, arboré ; située en bord d'un cours d'eau et bordé par un hameau, c'est un environnement très calme et paisible

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

En 2010, des rénovations ont été achevées et le manoir dispose désormais de nouveaux équipements sanitaires, de plomberie et de chauffage central et d'une isolation complète.

Le manoir se situe dans un petit hameau traversé par le Ceou. Il y a un accès facile aux commodités, Gourdon est situé à 5 minutes en voiture. La région bénéficie également de belles promenades naturelles et de balades à vélo.

Rez-de-chaussée :

- Deux grands celliers, en RDJardin. Le jardin fait environ 3500 m2 et est bordé par le Céou.

Premier étage :

- Grande terrasse donnant sur l'avant de la maison
- Grand Hall d'entrée
- Cuisine séparée
- Salon avec pigeonnier
- 2 chambres doubles avec chacune une salle de bain (1&2)
- Toilette séparée
- Buanderie
- Accès à la terrasse arrière en bois et au jardin.

Deuxième étage :

- Grand palier desservant les chambres.
- Salle de bains familiale
- Chambre principale en suite (3)
- Une chambre double avec sa propre salle de bain (4)
- Chambre (5)
- Pigeonnier avec salle de jeux et 6ème chambre.

A l'extérieur :

Grand jardin arrière au bord d'une rivière

- Jardin avant donnant sur la rivière.
- Grande terrasse avant surélevée.

Autre :

Gare SNCF de Gourdon : Ligne PARIS/TOULOUSE
11 min.