LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 117224JKA23 Prix: 45 000 EUR

Honoraires: 5000 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)

Une ancienne commerce avec habitation située au coeur d'une ville animée. Jardin non attenant.

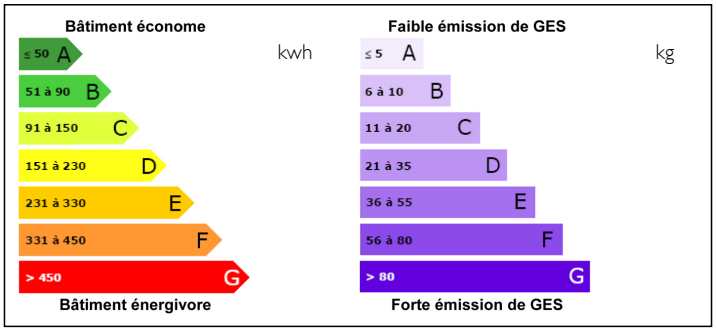
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	396 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est située au centre de la belle ville d'Aubusson, réputée pour son célèbre musée de la tapisserie et ses aménagements, notamment piscine avec spa, sauna et hammam, cinéma, bars, restaurants et deux supermarchés. L'aéroport international de Limoges est à environ une heure et demie de route avec des vols internationaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette propriété pourrait devenir une très jolie maison ou commerce, ou même les deux ! Entrée par le vestibule dans une grande pièce, seconde pièce avec possibilité d'aménager une petite salle de douche/buanderie. Au premier étage, salon lumineux, cuisine équipée, wc. Deuxième étage deux chambres de bonne taille, wc qui pourrait être converti en salle de douche. Le grenier peut être reconverti en une troisième chambre.
Le jardin avec verger est à 5 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES