LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 117298AKB86 Prix: 399 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (380 000 EUR hors honoraires)

Ferme rénovée 4 chambres et maison d'amis 2 chambres avec maison à rénover. Visite virtuelle disponible.

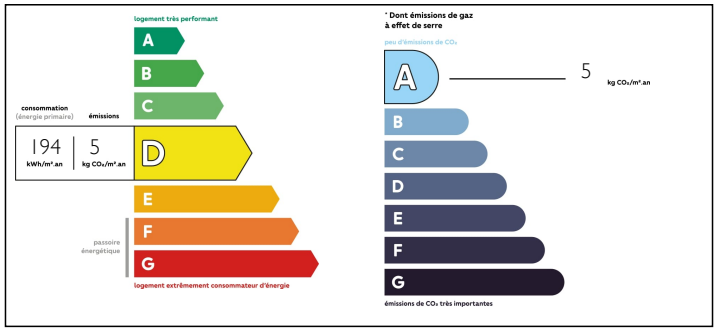
INFORMATION

Ville:	Orches
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	300 m2
Terrain:	3390 m2

RÉSUMÉ

Avec vues panoramiques sur la belle campagne, cette propriété impressionnante comprend : • une maison de quatre chambres, toutes avec salle de bains ; • une maison d'amis de deux chambres avec deux salles de bains ; • un hangar et un double garage qui dispose à l'étage d'un studio autour d'une cour avec terrain sur le côté La possibilité de créer un autre logement dans une deuxième maison avec des dépendances autour de sa cour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Un ensemble de bâtiments comprenant :

1. Une maison d'habitation (207 m²) comprenant :

• Au rez-de-chaussée :
- entrée (8 m²) d'où vous accédez au salon (41 m²) avec poêle à bois, WC (3 m²) et buanderie (4 m²) ;
- cuisine aménagée et équipée (27 m²) avec poêle à bois ;
- salle à manger (22 m²) avec portes offrant des vues sur la campagne ;
- hall intérieur (1 m²) avec placard menant à la chambre (14 m²) avec salle d'eau (7 m²) avec lavabo, WC et douche attenante.

• À l'étage :
- grand palier (23 m²) utilisé comme une salle de jeux ;
- chambre principale (16 m²) avec salle d'eau (5,5 m²) avec WC, lavabo et douche attenante et terrasse ;
- chambre (12 m²) avec couloir intérieur (2 m²) et salle d'eau (4 m²) avec WC, lavabo et douche attenante ;
- chambre (12 m²) avec couloir intérieur (2 m²) et salle d'eau (4 m²) avec WC, lavabo et douche attenante.

2. Une maison d'amis (92 m²) comprenant :

• Au rez-de-chaussée :
- cuisine aménagée et équipée avec coin repas (22 m²) avec salle d'eau attenante (3 m²)
- salon (21 m²)

• À l'étage :
- palier (3 m²)
- chambre (16 m²)
- chambre (22 m²) avec salle d'eau attenante (3 m²)

3. Un hangar et un double garage avec une pièce (32 m²) au-dessus.
4. Le tout autour d'une cour avec un terrain sur le