

## Vieille maison de village en pierre avec 3 chambres



## INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	61 m <sup>2</sup>
Terrain:	86 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison avec caractère comprenant cuisine, salle de bains, 3 chambres et assainissement tout à l'égout. Le village offre 2 bar/restaurants, pharmacie, épicerie et presse/tabac.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

Entrée 4.71m x 2.43m

Cuisine 2.74m x 4.14m

### PREMIER ETAGE

Salle de bains 2.33m x 1.21m

Chambre 1 4.23m x 4.89m

Chambre 2 4.55m x 2.30m

Chambre 3 3.55m x 4.46m

Dépendance non attenant

Assainissement tout à l'égout.

Lussac les Eglises offres 2 bar/restaurants, épicerie, pharmacie, presse/tabac.

Montmorillon à 25km avec bars, restaurants, supermarchés, marché hebdomadaire, gare, hopital, cinéma et piscine.

Proche à Magnac Laval et Le Dorat avec bars, restaurants et supermarchés.

Limoges à 70km avec aeroport et shopping.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES