

de propriété à 5 minutes au nord de la future ville thermale de St Jean D'Angely avec 4 chambres et garage

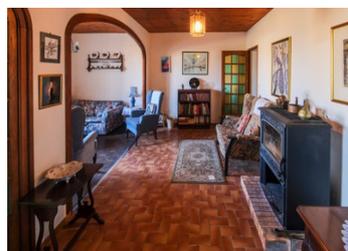


## INFORMATION

Ville:	Courcelles
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	275 m2

## RÉSUMÉ

Une propriété de 4 chambres avec un petit jardin et un garage à 5 minutes au nord de St Jean D'Angely



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En détail :

Hall d'entrée et salon - 23m<sup>2</sup>

espace de stockage - 19m<sup>2</sup>

Cuisine - 19m<sup>2</sup>

salle à manger - 14m<sup>2</sup>

réserve - 10m<sup>2</sup>

premier étage

4 chambres - 21, 12, 13 et 10m<sup>2</sup>

salle de douche - 6m<sup>2</sup>

salle de bain - 8m<sup>2</sup>

petit jardin ensoleillé dans la cour

grand double garage/atelier et parking hors route

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES