

Moulin à eau en activité avec trois chambres et un gîte séparé de deux chambres.



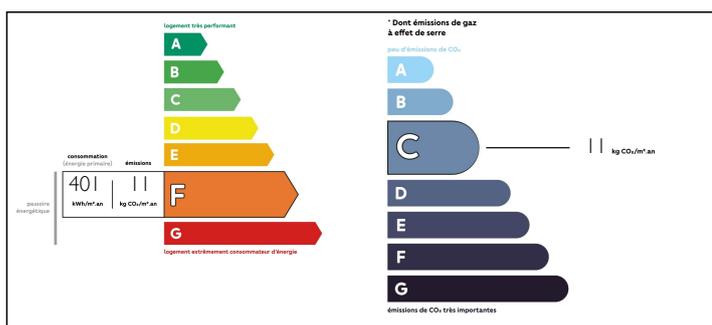
## INFORMATION

Ville:	Bellefontaine
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1513 m2

## RÉSUMÉ

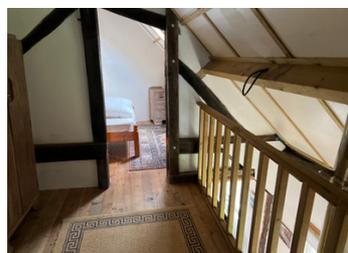
Restauré au fil des ans en conservant une grande partie du caractère d'origine, situé dans un hameau de trois propriétés en bordure du village.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Comprenant: -

Au rez-de-chaussée: -  
conservatoire,  
Cuisine  
Salon  
Bureau

Au premier étage:-  
Trois chambres  
Salle de bain avec WC

Sous-sol avec aream utilitaire, rangement et commandes de générateur.

Studio  
Au rez-de-chaussée, cuisine, salon et salle à manger  
Salle de bain avec WC

Premier étage  
Deux chambres

La propriété dispose de plusieurs dépendances, dont une qui abrite le groupe électrogène, un garage et une maison de canard.

Les jardins entourent et sont pour la plupart en pelouse avec une variété de plantes en pot.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **450 EUR**

## NOTES