

Maison de 3 ou 4 chambres avec garages et jardins à deux pas du centre ville de L'Isle Jourdain.



## INFORMATION

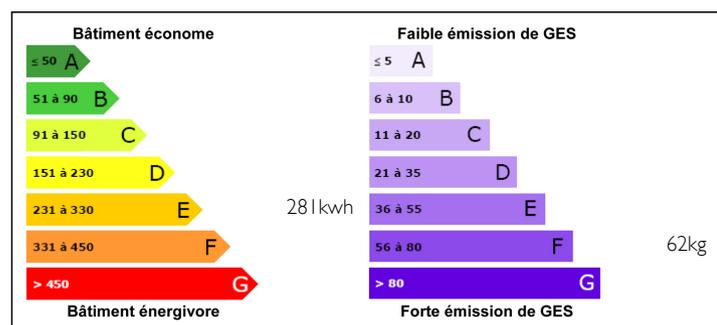
Ville:	LISLE-JOURDAIN
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	91 m <sup>2</sup>
Terrain:	695 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

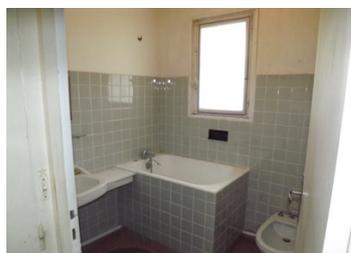
Cette maison, d'environ 91 m<sup>2</sup>, est idéalement située proche des commerces, écoles et autres commodités. Habitable de suite elle comprend : salon, cuisine, et trois ou quatre chambres avec la possibilité de moduler les pièces selon vos besoins. Il y a un jardin attenant et un jardin séparé, d'environ 650m<sup>2</sup>, est situé à 50m avec des arbres fruitiers, vignes et une dépendance.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Entrée (5.6m<sup>2</sup>) avec WC et escalier en bois.

Salon/Salle à manger 4.75m x 3.19m, donnant sur une terrasse.

Cuisine 5.14m x 2.15 avec accès direct au jardin attenant (37m<sup>2</sup>) à l'abri des regards.

Chambre 1 avec évier 5.33 x 2.74 m - un escalier séparé mène à une autre chambre lumineuse au-dessus (15.81m<sup>2</sup>). Cela pourrait facilement être converti en logement séparé ou également une autre pièce de vie.

Premier étage.

Palier avec grand placard et sol en parquet.

Chambre 3 - 4.4m x 2.79m

Chambre 4 - 4.57m x 2.55m

Salle de bains carrelée 1.93m x 1.78m et WC.

Sous-sol.

Petite cave (3.6m<sup>2</sup>), chaufferie (10.7m<sup>2</sup>)

Garage 6.07m x 2.98m. À côté un autre garage 4.25m x 4.59m

Assainissement tout-à-l'égout

Jardin non-attendant (658m<sup>2</sup>) avec une dépendance (22m<sup>2</sup>) et raccordement d'eau pour les arbres fruitiers.

Poitiers à 55km

Limoges à 77km

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>