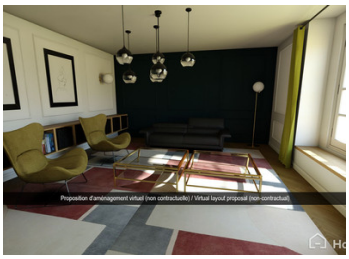
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 120453DCO16 Prix: 61 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (55 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre à rénover avec four à pain et jardin.



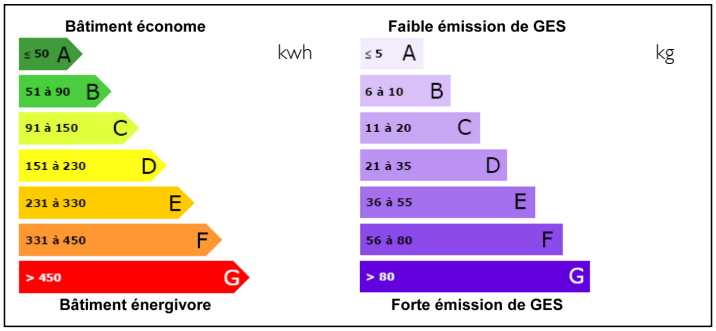
INFORMATION

Ville:	ST FRONT
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	220 m2
Terrain:	1912 m2

RÉSUMÉ

Grande maison indépendante en pierre à rénover. Possibilité de créer 220 m² de surface habitable sur 3 niveaux. Jardin attenant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Entrée 11 m².
Salle de douche avec rénovations à terminer 4 m².
Entrée 4 m².
W.-C. 2 m².
3 pièces 27 m², 19 m², 15 m².
Cellier 5 m².

Premier étage :
Palier 15 m².
3 chambres 29 m², 26 m², 28 m².

Deuxième étage :
Grenier 74 m² aménageable.

Travaux à prévoir : électricité, plomberie, menuiseries (certaines ont été changées et d'autres sont sur place pour continuer), cuisine et salles de bains à aménager et système d'assainissement à mettre à jour.
C'est un grand projet ! Prenez le temps de regarder les plans et les visites virtuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr