

Mougins, à deux vieux village, appartement de 3 pièces et terrasse de 148m<sup>2</sup>, au 3ème étage et dernier étage.



## INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m <sup>2</sup>
Exterieur:	148 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Au cœur de Mougins, 4 pièces – 92,71m<sup>2</sup> + 148 m<sup>2</sup> terrasse – exposition sud / est (voir plan) – situé au centre, à quelques minutes du renommé vieux village, un appartement de standing de 4 pièces optimisé avec de larges fenêtres donnant sur une immense terrasse couverte en partie par une pergola filtrant le soleil et surplombant le domaine. Ce bien complètement au calme est très fonctionnel offrant tout le confort d'une résidence neuve.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Prestigieux nouveau développement arboré de 70 appartements élégants avec de belles terrasses situé dans un quartier calme et sécurisé.

Le domaine offre également une piscine et un pool house.

Adresse unique et authentique, avec vue dégagée face au vieux village de Mougins, très réputé pour ses restaurants et ses galeries d'art.

Très bel emplacement pour ce développement proche de toutes commodités et transports. Mougins est situé à 15 min de Cannes, avec un accès facile vers et depuis l'aéroport de Nice

Une belle adresse sur la Côte d'Azur.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES