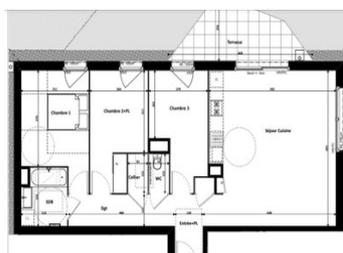


Appartement T4 neuf de 84,9m2 a vendre,, garage, cave, proche du centre de Divonne les Bains



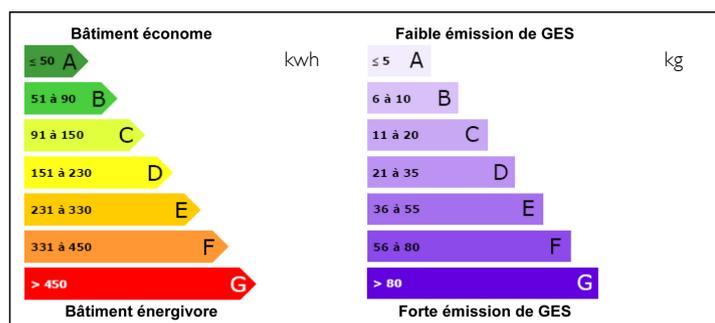
## INFORMATION

Ville:	Divonne-les-Bains
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84.96 m2
Exterieur:	12 m2

## RÉSUMÉ

Livraison prév : 2T 2024: Appartement avec 3 chambres: Entree et placard - 5.37m2; Dgt 5.83m2; sejour+ cuisine 33.29m2; 1 chambre 12.42m2; 2 chambre + placard - 11,92m2; 3 chambre - 10,25m2; SDB 4,48m2; WC 1,20 m2. Parking , cave et terrasse do 12,29m2

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cette nouvelle réalisation, est située au cœur d'un écrin de calme verdure, dans un secteur exclusivement résidentiel composé de pavillons et de résidence de standing à taille humaine. Le centre-ville est à quelques pas et dispose de toutes les infrastructures et commodités utiles au quotidien (commerces, écoles...). À proximité, vous profiterez également du lac de Divonne-les-Bains, superbe lieu de détente où l'on peut pratiquer de nombreuses activités sportives ou de loisirs. Une demi-heure en voiture vous suffira pour atteindre la station Monts Jura, la plus importante des stations du massif franco-suisse.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES