LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 129433AM74A

Prix: 321 600 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique T2 neuf de 42.99m2 à vendre à Combloux. Situé au 1ère étage avec large balcon.

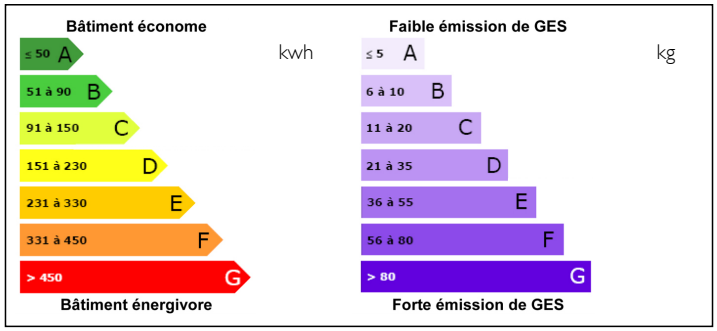
INFORMATION

Ville:	COMBLOUX
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	43 m2
Exterieur:	21 m2

RÉSUMÉ

Contemporaine et luxe, un T2 neuf de 43m2 à vendre à Combloux. Situé au 1ère étage avec généreux balcon, vue des montagnes et dans une nouvelle résidence avec piscine et spa. Parking sous sol, vendu meublé. Vous êtes à seulement 4 km de Megève et moins d'une heure de Genève.

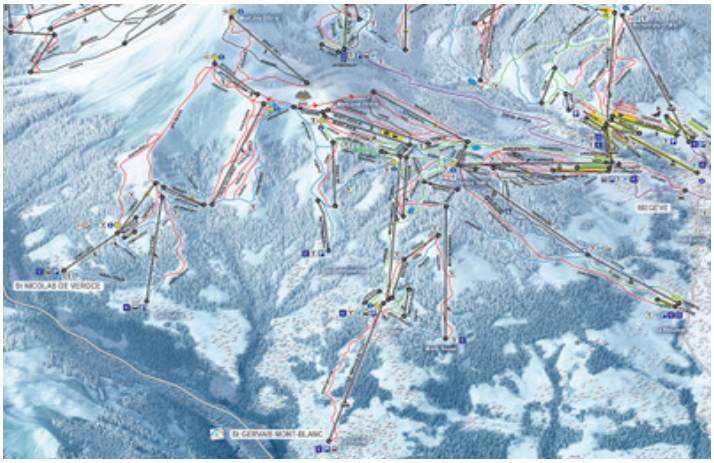
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

L'Appartement C104
Entree 7.74m2
Sejour/ Cuisine 20.69m2
Chambre - 9.85m2
SdB - 3.29m2
WC - 1.42m2
Surface total - 42.99m2
Terrasse - 21.54m2

La region
5 STATIONS Combloux, Megève, Les Contamines, Saint Gervais, La Giettaz
2 DOMAINES Les Portes du Mont-Blanc / Évasion Mont-Blanc
COMBLOUX À 4 km de Megève et 30 km de Chamonix

La station de Combloux se situe dans le département de la Haute-Savoie.Un département dynamique et attractif été comme hiver. Dotée d'un patrimoine naturel exceptionnel, la Haute-Savoie est le paradis de tout passionné d'alpinisme, de ski et de majestueux paysages. Ses vastes domaines skiables, ses célèbres stations de sports d'hiver, ses lacs ou encore ses spécialités gastronomiques font de ce département, une destination privilégiée.

Situé au coeur du massif du Mont-Blanc, le domaine skiable «ÉVASION MONT-BLANC» de Combloux bénéficie d'un enneigement de qualité et d'un cadre exceptionnel.445 km de pistes à dévaler. 5 stations de charme pour vous accueillir : Combloux, Megève, les Contamines, Saint-Gervais et la Giettaz.Imaginez des kilomètres de pistes pour tous les goûts et tous les styles.Des chalets d'alpage authentiques, de jolies forêts de sapins et tout autour un panorama à vous couper le souffle

Transport/ Access
Autoroute A43 Albertville D1212 sur 32 km
Gare de Sallanches 8 km de Combloux 12 km de Megève TGV direct le week-end en hiver.
Service de bus fréquent pour transfert station au

NOTES