

T4 neuf de 88m2 a vendre à Caluire et Cuire avec 2 balcons et parking pour 2 voitures.



## INFORMATION

Ville:	Caluire-et-Cuire
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88.26 m2
Exterieur:	41 m2

## RÉSUMÉ

Appartement neuf de 88.26m, T4 avec 3 chambres à vendre à Lyon sur les hauteurs de Caluire et Cuire. Magnifique balcons qui entour le bâtiment avec un exposition sud et ouest. Idealement situe a la croisée de Caluire et de la Croix-Rousse, près des commerces et des écoles.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'Appartement ref LC104  
Buanderie - 1.87m<sup>2</sup>  
Chambre 1 - 13.24m<sup>2</sup>  
Chambre 2 - 11.02m<sup>2</sup>  
Chambre 3 + Pl - 10.66m<sup>2</sup>  
Dgt - 4.5m<sup>2</sup>  
Entrée - 7.24m<sup>2</sup>  
Sdb - 5.38m<sup>2</sup>  
Sde - 3.07m<sup>2</sup>  
Séjour / Cuisine 30.09m<sup>2</sup>  
2 WC  
Surface total - 88.26 m<sup>2</sup>  
2 balcons 17.24m<sup>2</sup> et 20.3m<sup>2</sup>

### La region

Succombez à la proximité de Lyon, seconde métropole française, ancienne capitale des Gaules classée au patrimoine de l'UNESCO, réputée pour sa vie culturelle foisonnante, sa mise en lumière nocturne et référence incontournable de la gastronomie mondiale. Si désirable, à mi-chemin entre mer et montagne, qu'elle s'est encore classée au 1er rang européen pour sa qualité de vie... pour la 3e année d'allée. Depuis HORA, Lyon est facilement accessible, à pied, en voiture, à vélo, en trottinette, en bus ou en métro.

### Transport/ Access

15 min de la Presqu'île à pied  
15 min de la gare de la Part-Dieu par le bus 70  
15 min à pied de la station de métro Cuire  
10 min en voiture de la Rocade Est, reliée aux principales autoroutes  
30 min en voiture de l'Aéroport Saint-Exupéry

### La résidence

Découvrez cette nouvelle résidence d'exception sur les hauteurs de Caluire et Cuire en limite de la Croix Rousse, qui offre une vue imprenable sur le Rhône, Lyon et notamment sur le parc de la tête d'or. Cette réalisation intimiste comprenant seulement 2 étages comporte un îlot vert formant un masque végétal permettant aux futurs habitants

## NOTES