

Formidables appartements et chalets neufs avec de 2 à 6 chambres. Les prix varient de 1.095.000 à 8.000.000



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	250 m ²
Exterieur:	50 m ²

RÉSUMÉ

Superbement situé avec des vues magnifiques, ce remarquable programme immobilier – Falcon Lodge – comprise de 35 appartements/penthouses et 2 chalets au centre de Méribel. Le nombre de chambres dans ces appartements et chalets varie de 2 à 6 chambres avec des larges intérieurs et une conception haute qualité. La proximité des pistes est garantie par un service de navette privée et ils sont qu'à 150m à pied du télésiège de Morel. Il y a une piscine et spa dans le bâtiment, un casier à ski et des sèche-chaussures, un parking sous-sol sécurisé et un service conciergerie. Il y a l'option de choisir les finitions et les appartements peuvent être vendus meublés. Les prix varient de 1,095.000 € à 7.500.000 €

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

*Possible de réclamer la TVA de jusqu'à 20% du prix de vente si la propriété est offert en location pour 20 ans. Le client achète un bien immobilier en pleine propriété.

**Un acheteur peut bénéficier d'une réduction des frais habituel de 7.5% du prix d'achat pour les notaires/frais d'achats à 2.5%

- Aire d'entrée
- Cuisine à l'américaine avec séjour
- Chambres double et cabines – le plupart avec salle de bain en suite
- Balcons et terraces
- Piscine et spa dans le bâtiment
- Casier a ski et sèche chaussures
- Service de conciergerie
- Navette privée
- Place de parking (à acheter pour €30.000 chacun)
- Cave (à acheter pour €5.000)

Baigné dans le charme et la chaleur de la tradition savoyarde, l'architecture et la conception de cette nouvelle résidence reflète le savoir-faire de Alpine Lodges pour l'aménagement immobilier haut de gamme en montagne. Superbement finis, les appartements et chalets peuvent être vendus entièrement équipés et meublés (appareils électroménagers et meubles pour balcon et terrasse inclus). Cheminées, saunas, caves et un choix de cuisine, revêtements de sol et finition des murs sont également proposés.

Légèrement élevé par rapport au centre ville, la résidence est située au cœur de la station, à 150m du télésiège de Morel et 500m des principaux magasins, bars et restaurants. Gratuit, fiable et fréquent, un service de navette public relie d'une part, au hub des remontées mécaniques de la Chaudanne en bas et d'autre part, plus haut dans la station à d'autres points de ski, bars et restaurants. Méribel est bien...

NOTES