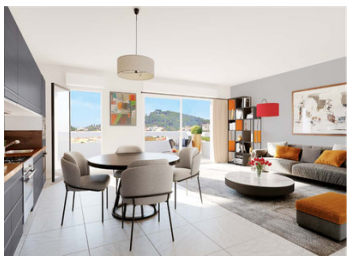
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 131931SST06C

Prix: 510 000 EUR
honoraires charge vendeur

Le Cannet, Haut Cannet, très bel appartement de standing de 3 pièces de 66m2 + terrasse de 18m2 + 2eme terrasse de 10m2, situé au 2ème étage...



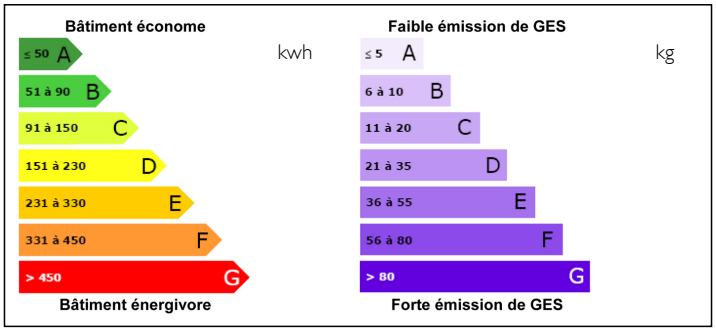
INFORMATION

Ville:	LE CANNET
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m2
Exterieur:	29 m2

RÉSUMÉ

Le Cannet, Haut Cannet, un des meilleurs quartiers du Cannet appartement de standing de 3 pièces de 66m2 + terrasse de 18m2 + 2eme terrasse de 10m2, situé au 2ème étage et orienté plein sud. Ce bien lumineux aux lignes contemporaines et élégantes orienté plein sud, est situé dans une résidence prestigieuse dans un quartier résidentiel très prisé, proche du Vieux-Cannet et en limite de Cannes. Ce bien comprend une entrée, menant vers une cuisine et salon/salle à manger ouvrant vers une belle terrasse d'angle orientée plain sud, 1 chambre avec une 2eme terrasse plein sud, une 2éme chambre, 1 salle de bain et un WC séparé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce programme prestigieux a le privilège de s'inviter dans l'un des meilleurs quartiers du Cannet, proche du Vieux-Cannet et en limite de Cannes réputé pour son calme et son patrimoine paysager, vous sera livré en Décembre 2022. Cette résidence contemporaine est signée par l'agence d'architecture Bruno Focheux. Autour d'une volumétrie sobre, compacte et tout en légèreté, le projet fait la part belle aux espaces extérieurs. La position culminante de la résidence vous permet de jouir de superbes vues en balcon : pour les unes sur le village du Cannet, pour les autres sur le parc arboré de la propriété. Situé au 3éme étage, ce bien comprend une entrée, un WC séparé, une cuisine et salon/salle à manger de 75m2 menant vers une immense terrasse autour de l'appartement, 1 chambre avec une salle d'eau ensuite, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une buanderie.

NOTES

Découvrez une nouvelle adresse de prestige où se conjugent en toute harmonie, cadre provençal et quiétude, dans le quartier du Haut Cannet. Ce programme intimiste accueille 12 appartements d'un haut de niveau de confort : double orientation majoritaire, terrain très bien exposé, superbes vues dégagées, grand jardin commun arboré.Un quartier paisible et convoité à deux pas du Vieux-Cannet
Le Cannet livre un panorama d'exception sur la grande bleue et les îles de Lérins, la ville se distingue par la beauté de ses paysages. Immortalisée par le peintre Pierre Bonnard, cette nature remarquable fait du Cannet une inépuisable source d'inspiration. Labellisée...