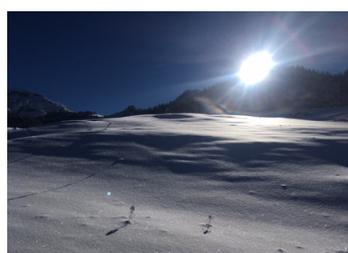
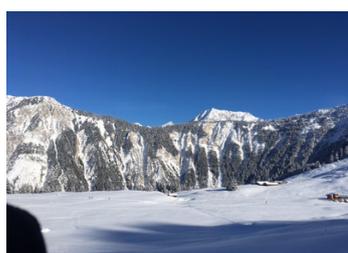


Appartement neuf, 1 chambre et 1 cabine à vendre à Courchevel Moriond, station des 3 Vallées



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m ²
Exterieur:	21 m ²



RÉSUMÉ

COURCHEVEL est le joyau de la station de ski des 3 Vallées et l'une des stations les plus prestigieuses au monde. Moriond, située à 1650 m d'altitude, est l'une des vallées les plus ensoleillées et les mieux enneigées de Courchevel. Cette nouvelle résidence sur plan comptera 7 appartements de luxe répartis sur 5 niveaux, les deux derniers étages étant réservés à des penthouses en duplex. Construite dans un magnifique style chalet, utilisant des matériaux nobles avec du bois et de la pierre traditionnels, créant une atmosphère chaleureuse, spacieuse et intime avec beaucoup de lumière directe du soleil et de belles vues sur les montagnes. Chaque appartement dispose d'une place de parking privée et d'un casier à skis chauffé. La Résidence se trouve à seulement 150 mètres des pistes de ski et des remontées mécaniques. Tous les commerces sont facilement accessibles à pied. Cette toute nouvelle propriété en VEFA offre des frais de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée et est orienté Est.

L'espace de vie principal est ouvert avec un coin cuisine entièrement équipé et un accès direct à la terrasse de 20,70 m² qui déborde sur le terrain privé de la résidence.

La chambre principale mesure 13,60 m² et dispose d'une fenêtre et d'un placard intégré. La deuxième chambre de type de cabine offre un espace de couchage supplémentaire pour des lits superposés. Cette chambre dispose d'un placard intégré mais n'a pas de fenêtre.

Entre les deux chambres se trouve une salle de bains commune équipée d'un lavabo, d'une douche, d'un porte-serviettes chauffant et de toilettes.

L'appartement comprend une place de parking extérieure privée et l'usage exclusif d'un casier à skis privé avec des chauffe-chaussures.

Surface de l'appartement :

Couloir/entrée 3.40 m²

Espace de vie principal 25.40 m²

Couloir 2 m²

Chambre principale 13.60 m²

Salle de bain 4.20 m²

Cabine/chambre superposée 7.20 m²

Surface habitable totale 55.80 m²

Terrasse 20.70 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>