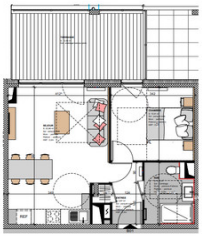
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 133960BBA74C

Prix: 263 200 EUR
honoraires charge vendeur

T2 PMR neuf de 43m2 à vendre à La Chapelle d'Abondance avec cave, parking et grand balcon.



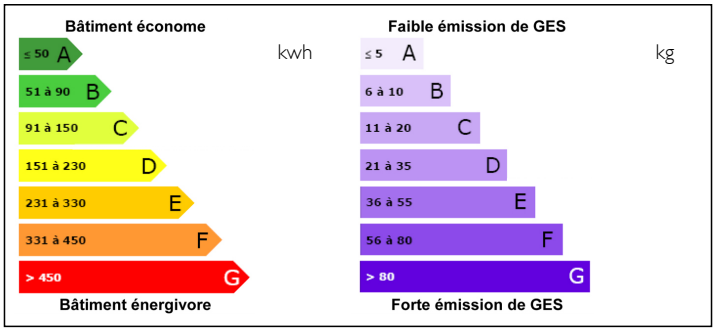
INFORMATION

Ville:	LA CHAPELLE D ABONDANCE
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	42.89 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

T2 de 43m2 à vendre dans le joli village Savoyarde de La Chapelle d'Abondance I. Un appartement entièrement équipé incluant des prestations haut de gamme, avec un style authentique-montagne. Récupération de la TVA possible avec souscription au bail variable. Livraison prévue T4/2022. Récupération de la TVA possible. Prix TTC affiche pour l'appartement, parking et cave. Option mobilier disponible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'Appartement ref: B01
Hall et placard 4.02m2
Grand séjour/ cuisine de 23.31m2 avec baies coulissantes et accès sur le balcon. Cuisine équipée.
Parquet dans le chambre et placard avec portes coulissantes
Chambre - 10.94m2
Salle de bain équipée avec baignoire et sèche serviette 5.18m2
Cellier privatif de 1.67m2

La region
Point de départ du domaine skiable des Portes du Soleil, La Chapelle d'Abondance déroule ses grands espaces blancs et ses paysages authentiques pour vous accueillir au cœur d'une station-village traditionnelle. Vous découvrirez alors les splendeurs de la plus belle des vallées de Haute-Savoie, la vallée d'Abondance. Ce coin de paradis ensoleillé fait partie du massif alpin du Chablais.

Ce charmant village vous propose un domaine skiable de tout niveau. Il est idéal pour apprendre le ski ou une autre discipline avec l'école de ski. C'est le point de départ de l'immense domaine franco-suisse des Portes du Soleil, ses 12 stations et ses 600 kilomètres de pistes…

Outre le ski alpin, de nombreuses activités y sont aussi pratiquables seul, à plusieurs et/ou avec des professionnels: raquettes, chiens de traîneaux, ski de rando, ski nordique, ski joering…

Et en été vous pouvez profiter pleinement des montagnes avec la randonnée, la piscine, le centre équestre, escalade, golf, VTT, canyoning et même la patinoire! Il ne faut surtout pas oublier la vie locale, les marchés et les produits locaux à goûter ou simplement respirer l'air pur des montagnes et vous vous ressourcez.

Transport/ Accès
AUTOROUTES

NOTES