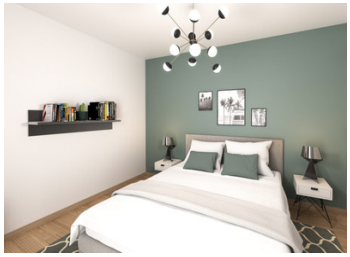
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 134511SBO74A

Prix: 523 700 EUR
honoraires charge vendeur

Evian-les-Bains: fabuleux appartement neuf de 3 chambres de 93M2 avec terrasse et parking privé.



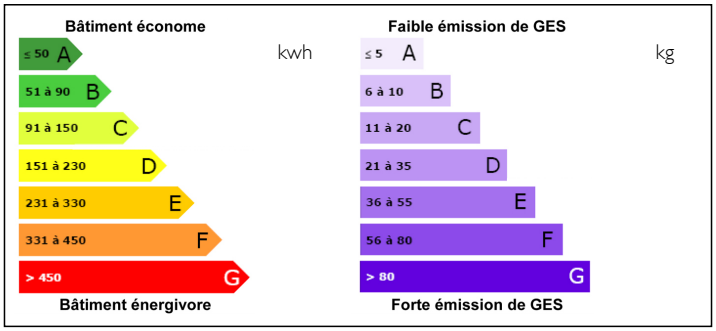
INFORMATION

Ville:	Évian-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

La vue imprenable sur le lac Léman depuis ce fabuleux appartement sur plan sera tout simplement magique. En été, vous pourrez regarder le soleil se coucher derrière les montagnes du Jura sur la rive opposée tout en sirotant un verre après le travail. En hiver, vous pourrez déguster votre café du matin tout en admirant les sommets enneigés du Jura. - Cadre exceptionnel avec vue panoramique sur le lac Léman (Lac Léman).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

22 appartements élégants et modernes répartis dans 2 bâtiments individuels. Des espaces de vie aux dimensions généreuses orientés pour profiter d'un maximum de lumière.

DISPOSITION
Cuisine américaine / salle à manger / salon = 34,87m2
Chambre 1 + armoire encastrée = 13,49 m2
Chambre 2 + armoire encastrée = 12,60m2
Chambre 3 + armoire encastrée = 13,60m2
Hall d'entrée = 10,14 m2
Salle de bain = 4,59m2 WC = 2,44m2
Buanderie: 1,48 m2
Surface habitable totale = 93,12m2

Espace extérieur:
Balcon: 13,90m2

NOTES

Leggett Immobilier est fier d'annoncer que nous avons également de nombreux projets de construction neuve dans toute la région du Lac Léman, du studio 1 chambre aux immenses penthouses nous pouvons proposer plusieurs styles pour tous les budgets. N'hésitez pas à prendre contact pour discuter de votre futur bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr