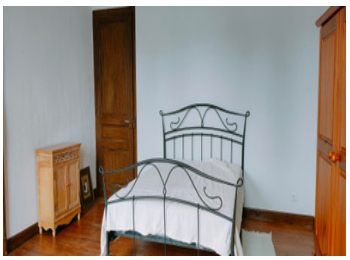
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

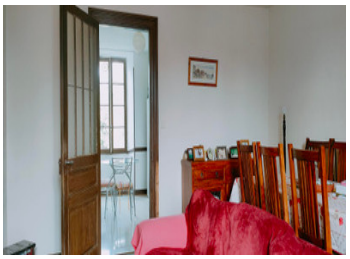
www.leggett-immo.com

Ref: 19294YJR65 Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse maison indépendante de 4 chambres avec jardin clos, à proximité de cafés, magasins, bars, etc.





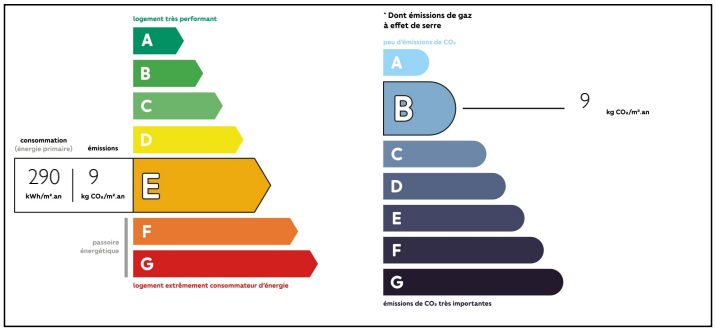
INFORMATION

Ville:	Castelnau-Magnoac
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	214 m2
Terrain:	1298 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique maison spacieuse et lumineuse de 4 chambres à proximité des boutiques et cafés restaurants de Castelnau Magnoac. Aéroports - Pau 1hr Tarbes 40mins Toulouse 1h Biarritz 2h

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

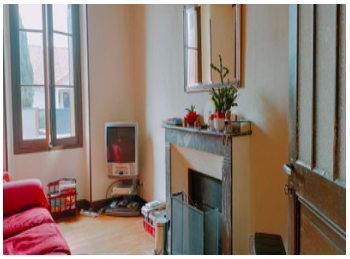
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 19294YJR65 Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)



NOTES

DESCRIPTION

Du couloir, vous entrez dans la cuisine 17 m2, radiateurs électriques, avec une porte menant au salon salle à manger 19 m2
A l'étage, un grand couloir de 16 m2 mène à quatre autres chambres spacieuses, dont une en-suite.
Actuellement, l'une des chambres est utilisée comme bureau.

Un grand garage est attaché à la maison 62m2, qui pourrait également être un atelier utile. Si un espace de vie supplémentaire est nécessaire, cela pourrait être un projet de rénovation pour agrandir la maison en la convertissant en un gîte, ou simplement l'utiliser comme un garage et profiter de cette belle maison comme elle est.

Escalier menant au premier étage
Chambre 1 16 m2 Fenêtres donnant sur l'avant de la maison porte menant à la chambre 2 qui est de 9m2 avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière chauffage électrique avec ensuite toilette douche lavabo.
Chambre 3 16 M2 Fenêtre donnant sur le jardin arrière avec de belles vues.
Chambre 4 20.5 M2 chauffage électrique.
Dans l'ensemble, il s'agit d'une merveilleuse maison spacieuse, luminouse dans un joli village de marché à proximité des magasins locaux, des restaurants et des cafés.

Situated just a couple of minutes from the market town of Castelnau magnoac, where you will find doctors, dentist, hairdressers, cafes, bars, bakers, butchers, supermarket and school.
It's also where you will find the lovely lake where you can picnic, swim and take part in summer water sports activities.
We even have horse riding, tennis, rugby and football.

Situated just 15 minutes from the...