

## Maison avec 4 chambres et un jardin dans un joli village tranquille



## INFORMATION

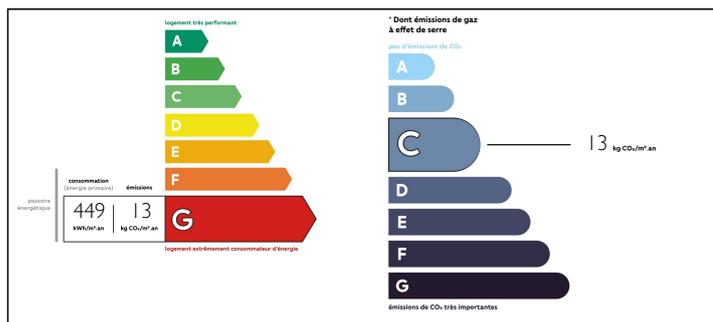
Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	167 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison avec cheminée, assainissement tout-à-l'égout, double vitrage, toiture en bon état, jardin, garage. Rdc : salon, séjour, cuisine, salle à manger. A l'étage : salle de bain, 4 chambres, WC, grenier. Terrasse.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Salon 5.09m x 3.97m

Salle à manger 3.70m x 3.14m

Cuisine 2.12 x 4.29m

Séjour avec cheminée insert 3.35m x 3.98m

Garage 5m x 3m

Premier étage.

Salle de bains 1.80m x 4m

Chambre 1 3.19m x 5.29m

Chambre 2 3.19m x 3.82m

Chambre 3 4m x 5m

Deuxième étage.

Palier 4m x 4.32m

WC

Chambre 4 4m x 2.35m

Grenier 3.25m x 1.70m

EXTERIEUR

Jardin avec terrasse

Le village le plus proche est Lathus St Remy avec 2 boulangeries, bar/restaurant, banque, presse et bureau de Poste.

Montmorillon à 22km avec bars, restaurants, supermarchés, écoles, gare, hopital, cinéma et piscine.

Poitiers à 60km et Limoges à 70km avec aeroports et TGV.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **233 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>