LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 62176MPO46

Prix: 1 680 000 EUR
honoraires charge vendeur

Exceptionnel! Entièrement rénové, 7 chambres en suite, appartement séparé, dépendances, piscine et jardin.

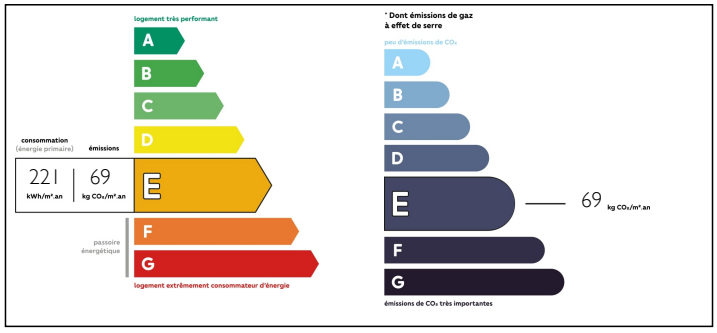
INFORMATION

Ville:	Duravel
Département:	Lot
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	225 m2
Terrain:	40340 m2

RÉSUMÉ

Aucun effort ni dépense n'a été épargné pour rénover cette superbe propriété dans la campagne du Lot. La superbe maison principale surplombe la vallée et ses propres jardin et terres. Ici vous trouverez la piscine de luxe avec jacuzzi, et 2 étangs avec des sources naturelles au-delà. Il y a un studio / atelier séparé idéal pour les cours de peinture, de yoga, etc. La maison principale luxueuse comprend une cuisine professionnelle, une salle à manger, un salon et 7 chambres très confortables avec salle de bains privative. L'appartement de 2 chambres est idéal pour les locations ou pourrait être le logement des propriétaires. Actuellement exploité comme B & B de haute qualité à succès.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1956 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE:
REZ-DE-CHAUSSÉE:
Cuisine 1 (14 m2), cuisine froide, entièrement équipée
Cuisine 2 (21,1 m2), cuisine chaude, entièrement équipée
Salle à manger / salon (55,5 m2) avec carrelage d'origine, poutres, atrium ouvert, escalier mezzanine, cheminée, double porte donnant sur la terrasse et le jardin
WC (2 m2)
Chambre 1 (22 m2): carrelage, poutres apparentes, double porte donnant sur la terrasse et le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 2 (26,7 m2): peut être utilisée comme chambre familiale et est connectée à la chambre 1: carrelage, poutres, doubles portes sur la terrasse et le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 3 (13,5m2) porte double donnant sur la terrasse et le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
PREMIER ÉTAGE:
Chambre 4 (12 m2) avec un escalier en bois massif menant à une mezzanine et une chambre privée avec salle de bains. Moquette, poutres, double porte sur le jardin. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
PIGEONNIER:
Chambre 5 (19 m2): suite privé avec balcon, cheminée, poutres d'origine entièrement ouvertes sur la toiture de la tour. Terrasse privée avec vue sur la propriété. Lit king size sur mesure. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 6 (10,8 m2) moquette, poutres apparentes. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.
Chambre 7 (15,1 m2) moquette, poutres apparentes. Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, wc.

APPARTEMENT:
REZ-DE-CHAUSSÉE: