LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 70581NDY38

Prix: 955 000 EUR

honoraires charge vendeur

Magnifique villa contemporaine comprenant deux chalets individuels. Gîte de France. Le Bourg d'Oisans .

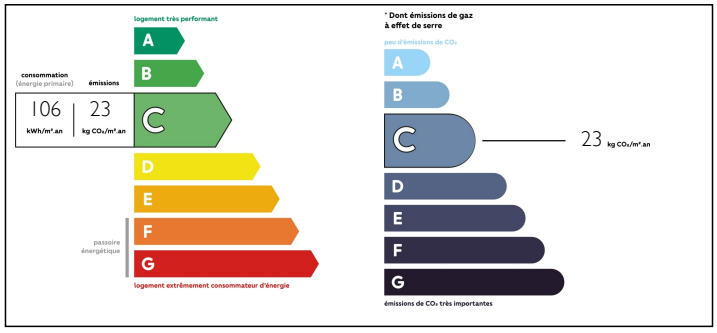
INFORMATION

Ville:	LE BOURG D'OISANS
Département:	Isère
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	299 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique villa a été achevée en 2012 et se trouve sur une parcelle 1 110 m². C'est une propriété très luxueuse offrant bien plus qu'un gîte typique. Elle est divisée en deux chalets séparés, avec un espace habitable total de 299 m². Le chalet le plus grand peut loger entre 10 et 14 personnes et le petit chalet entre 7 et 11. L'utilisation maximale de l'espace et de la lumière a été incorporée dans le design contemporain mais fonctionnel, pour fournir un espace de vie moderne et très confortable. Situé dans un petit hameau à proximité de la ville du Bourg-d'Oisans, en bordure du parc national des Écrins, le gîte est idéalement situé pour profiter de l'énorme marché du cyclisme estival. En hiver, il est à seulement 20 minutes en voiture des deux principales stations de ski d'Alpe d'Huez et des Deux Alpes, et des plus petites stations de...

DPE

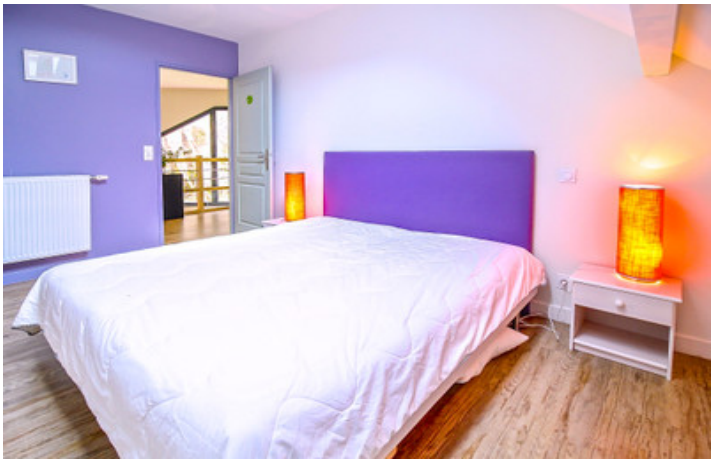


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3164 EUR**
Taxe habitation:	**2198 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

1. Chalet 1 (surface habitable de 185 m²) :

- Au rez-de-chaussée (accessible en fauteuil roulant), il y a un volumineux salon-salle à manger avec poêle à bois. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et le jardin, où se trouve le jacuzzi. La cuisine s'ouvre sur le hall d'entrée avec l'escalier. A côté du hall, il y a la suite parentale : chambre, salle de bains et WC séparés. Il y a aussi une petite buanderie avec lave-linge et sèche-linge, et un espace de rangement pour l'équipement et les matériaux.

- L'étage comprend : une mezzanine donnant sur le salon principal, un couloir spacieux qui s'étend le long du bâtiment depuis lequel on accède à 4 chambres doubles, une salle de bains, un hammam et des WC séparés. Les deux chambres doubles à l'arrière partagent un balcon spacieux.

- À l'arrière de ce chalet, il y a aussi deux garages accessibles depuis l'extérieur.

2. Chalet 2 (surface habitable de 114 m²) :

- Au rez-de-chaussée (accessible en fauteuil roulant) il y a un salon volumineux avec poêle à bois, cuisine/salle à manger et hall d'entrée. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et le jardin avec jacuzzi. Également situé au rez-de-chaussée, il y a la chambre principale avec salle de bains et WC séparés.

- L'étage comprend une mezzanine spacieuse à partir de laquelle on entre dans les 2 chambres doubles, et salle de bains séparée avec douche.

3. Il y a une chaufferie séparée située entre les deux chalets, et accessible de l'extérieur où se...