

Maison au cœur d'un village, commerces accessibles à pieds. Idéal pour couple ou résidence secondaire !

EXCLUSIF



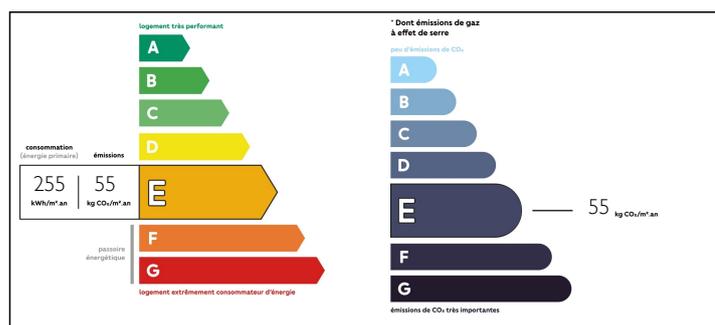
## INFORMATION

Ville:	Vineuil
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	136 m2

## RÉSUMÉ

Au cœur d'un village avec commerces accessibles à pied (boulangerie, pharmacie, etc.). La propriété nécessite un rafraîchissement esthétique, mais elle est en bon état général. La commune de Vineuil est proche de Châteauroux (2 heures de Paris Austerlitz en train, sans correspondance) et le parc naturel régional de la Brenne. Tours, Poitiers et Limoges sont les grandes villes les plus proches, avec vols réguliers et liaisons TGV.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les pièces à vivre sont toutes au rez-de-chaussée, le grenier au-dessus pourrait être transformé en pièce habitable.

Entrée directe dans le salon, carrelage partout au sol, cheminée. À gauche, une cuisine, petite mais bien équipée, avec des placards modernes. Derrière le salon il y a une chambre double, avec fenêtre sur le jardin. Il y a un dégagement avec Velux et porte vers le jardin de derrière. La salle d'eau est spacieuse, carrelée, comprenant douche, W.-C., lavabo.

Il y a une chaudière à gaz assez récente (gaz de ville), une toiture en bon état, double vitrage côté rue. Possibilité de parking privé à l'arrière du jardin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES