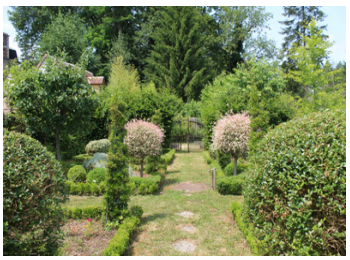
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 75995EI61 Prix: 549 000 EUR

Honoraires: 5.0717703349282 % TTC inclus charge acquéreur (522 500 EUR hors honoraires)

Sous offre Parc Naturel du Perche. Petite cité de caractère. Ancien relais de poste du 18e



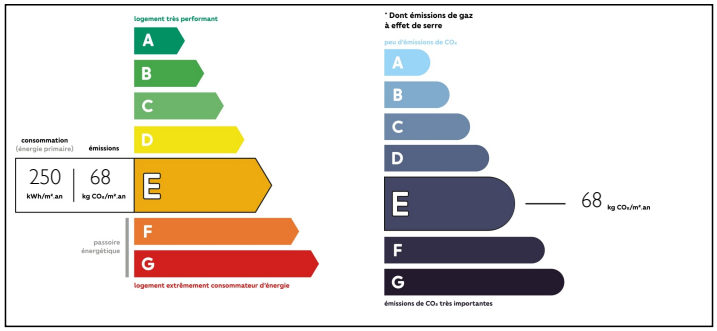
INFORMATION

Ville:	Longny-au-Perche
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	794 m2

RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche. Petite cité de caractère avec tous commerces, maison du 18e siècle de 230 m² en très bon état, beau jardin entouré de murs, garage. Au calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1500 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmant ensemble joliment rénové. Très belles prestations.

Au rez-de-chaussée : Entrée, hall d'entrée intérieur avec carrelage d'origine et magnifique escalier d'origine menant aux deux étages supérieurs, salle à manger (22 m²) avec cheminée, cuisine (19 m²) avec porte et vue sur les jardins, salon (33 m²) avec cheminée, bureau (3 m²), salle d'eau avec W.-C.

Au premier étage, un palier avec un plancher en bois mène à deux grandes chambres avec de belles vues sur le village et la rivière, chacune avec cheminée d'origine, une alcôve pour un lit et un dressing, une chambre d'amis et une salle de bains avec W.-C.

Au deuxième étage se trouve une grande pièce de 60 m² avec plancher, plafond cathédrale et poutres apparentes, une salle de douche et W.-C. Cette pièce sert actuellement de dortoir.

Chauffage central au fioul. Tout-à-l'égout.

Buanderie. Garage, chaufferie, une pièce à rénover et grenier au-dessus. Dépendances et cour menant à la rivière. 794 m² de jardin entouré de murs et joliment aménagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr